

附件 1

西咸新区城镇基准地价表

区域	新城内部级别	商服用地				住宅用地				工矿仓储用地			公共管理与公共服务用地		
		西咸级别	地面价		楼面价 元/m ²	西咸级别	地面价		楼面价 元/m ²	西咸级别	地面价		西咸级别	地面价	
			元/m ²	万元/亩			元/m ²	元/m ²			万元/亩	元/m ²		万元/亩	元/m ²
沣东新城	I	1	6900	460	2300	1	7950	530	3180	2	495	33	1	1350	90
	II	2	5925	395	1975	2	7350	490	2940	6	390	26	2	1095	73
	III	3	5250	350	1750	5	6150	410	2460				3	930	62
	IV	4	4725	315	1575										
	V	5	4425	295	1475										
能源金贸区	I	4	4725	315	1575	2	7350	490	2940	2	495	33	2	1095	73
	II	5	4425	295	1475	4	6450	430	2580	6	390	26	3	930	62
	III	6	4125	275	1375										
沣西新城	I	8	3300	220	1100	3	7050	470	2820	1	525	35	4	900	60
	II	10	2700	180	900	6	6000	400	2400	3	480	32	5	675	45
	III	11	2250	150	750	8	5100	340	2040	5	435	29	7	525	35
	IV	12	1800	120	600	9	4500	300	1800						
	V	13	1500	100	500	10	3900	260	1560						
	VI					11	3300	220	1320						

区域	新城内部级别	商服用地				住宅用地				工矿仓储用地			公共管理与公共服务用地		
		西咸级别	地面价		楼面价	西咸级别	地面价		楼面价	西咸级别	地面价		西咸级别	地面价	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²		元/m ²	万元/亩	元/m ²		元/m ²	万元/亩		元/m ²	万元/亩
秦汉新城	I	9	3000	200	1500	4	6450	430	3225	1	525	35	4	900	60
	II	11	2250	150	1125	7	5250	350	2625	4	450	30	5	675	45
	III	13	1500	100	750	9	4500	300	2250	7	375	25	8	450	30
	IV					12	3000	200	1500				9	375	25
	V						1500	100	750						
空港新城	I	7	3900	260	1950	9	4500	300	2250	4	450	30	4	900	60
	II	10	2700	180	1350	12	3000	200	1500	7	375	25	5	675	45
	III	13	1500	100	750	14	1500	100	750	8	300	20	8	450	30
	IV	14	1200	80	600		-	-							
泾河新城	I	11	2250	150	1125	9	4500	300	2250	7	375	25	4	900	60
	II	13	1500	100	750	11	3300	220	1650	8	300	20	6	570	38
	III	14	1200	80	600	13	2400	160	1200	9	270	18	8	450	30
	IV	15	900	60	450	14	1500	100	750				9	375	25

说明：1. 平均容积率：沣东新城、沣西新城、能源金贸区：商服用地为 3.0、住宅用地为 2.5、工矿仓储用地为 1.0、公共管理与公共服务用地为 1.5；秦汉新城、空港新城、泾河新城：商服用地为 2.0、住宅用地为 2.0、工矿仓储用地为 1.0、公共管理与公共服务用地为 1.5。

2. 因公共管理与公共服务用地二级类较多且地价差异较大，本地价表中为公共管理与公共服务用地平均地价，使用过程中涉及的具体二级类地价需参考附录中相应区域基准地价表。