

附件

存量住宅用地信息表

表1. 市（县）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	西咸空港绿地新城四期	空港新城慈恩大街以南、崇礼路以东、天翼大道以西	普通商品房	5.91	已动工未竣工	1.68
2	西咸空港绿地新城五期	空港新城慈恩大街以北、天翼大道以西、崇礼路以东、奉化街以南	普通商品房	6.32	已动工未竣工	3.16
3	西咸空港绿地新城六期	空港新城慈恩大街以北、崇文路以东、崇礼路以西、奉化街以南	普通商品房	5.82	已动工未竣工	2.47
4	西安国际美术城项目一期	崇文路（原新城九路）以东、崇礼路（原新城十路）以西、兴教大街（原新城南大道）以北。	普通商品房	4.50	已动工未竣工	4.46
5	空港福星美术城K4项目	空港新城崇文路以东、草堂大街以南、崇礼路以西、净业大街以北	普通商品房	4.00	已动工未竣工	3.46
6	空港福星美术城k5项目	空港新城崇文路以东、净业大街以南、崇礼路以西	普通商品房	4.46	已动工未竣工	1.47

7	东航空港总部保障基地项目 (住宅东)	空港新城广仁大街以南、立政路以西、立义路以东、奉化街以北	普通商品房	9.47	已动工未竣工	9.47
8	星皓·锦樾项目	空港新城崇义路以东、慈恩大街以南、立政路以西、草堂大街以北	普通商品房	4.69	已动工未竣工	2.87
9	星皓锦樾三期项目	空港新城崇义路以东、慈恩大街以南、立政路以西、草堂大街以北	普通商品房	4.57	未动工	4.57
10	西咸空港绿地新城1.1期	空港新城净业大街以南、永和路以西、永松路以东、兴教大街以北	普通商品房	8.01	已竣工	0.00
11	西咸空港绿地新城2.2期	空港新城净业大街以南、永和路以西、永松路以东、兴教大街以北	普通商品房	6.90	已动工未竣工	1.63
12	西咸空港绿地新城三期项目	空港新城净业大街以南、永和路以西、永松路以东、兴教大街以北	普通商品房	3.96	已动工未竣工	1.62
13	金地格林云上	空港新城净业大街以南，立政路以西	普通商品房	6.72	已动工未竣工	2.04
14	中梁国宾府	空港新城净业大街以南、章义路以西、顺义路以东、兴教大街以北	普通商品房	3.94	已动工未竣工	0.94
15	西安空港苏宁云著	空港新城明义路以东、净业大街以南、崇义路以西、兴教大街以北	普通商品房	14.21	已动工未竣工	14.21

16	悦达玖玺台小区	西咸新区空港新城底张片区章义路以东、净业大街以南、明义路以西、兴教大街以北	普通商品房	6.60	未动工	6.60
17	龙湖天璞街区	西咸新区空港新城底张片区草堂大街以北、崇仁路以东、慈恩大街以南、崇文路以西	普通商品房	5.15	未动工	5.15
18	兰樾坊	红光大道以北、科源东路以西	普通商品房	8.761	已动工未竣工	6.774
19	陕西明茂投资有限公司	武警路以西	普通商品房	0.517	已动工未竣工	0
20	西安市沣东新城恒业置地有限公司	昆明十六路以南、镐京新城园区路以东	普通商品房	5.751	已动工未竣工	0
21	西安市沣东新城兴业置业有限公司	昆明十三路以北、镐京新城园区路以西	普通商品房	6.357	未动工	6.357
22	西安市沣东新城兴业置业有限公司	昆明十三路以北、沣东十路以西	普通商品房	5.836	未动工	5.836
23	湖光山色三期	昆明十四路以北、镐京园区路以西	普通商品房	4.353	已动工未竣工	3.744
24	西安市沣东新城沣景置业有限公司	昆明三路以南、沣泾大道以西	普通商品房	9.718	未动工	9.718

25	沔水云间	昆明四路以北、沔泾大道以西	普通商品房	9.297	已动工未竣工	1.648
26	湖光山色东秀	昆明十六路以南、沔东八路以西	普通商品房	6.075	已动工未竣工	3.924
27	西安沔东新城沔谷发展有限公司	昆明十四路以北、沔东十路以西	普通商品房	5.382	已动工未竣工	0
28	碧桂园国湖	镐京大道以北、沔东八路以西	普通商品房	11.840	已动工未竣工	5.145
29	西安华英房地产开发有限公司	太平路以西、沔东大道以北	普通商品房	4.389	已动工未竣工	0
30	沔东智谷一期	征和四路以北、太宁路以西	普通商品房	6.386	已动工未竣工	4.624
31	和光尘樾	太安路以东、征和四路以南	普通商品房	10.042	已动工未竣工	6.280
32	湖滨府A区	镐京大道以北、沔东三路以西	普通商品房	14.822	已动工未竣工	4.021
33	湖滨府B区	丰镐大道以西、昆明四路以南	普通商品房	12.089	已动工未竣工	9.023

34	西安沣东华侨城发展有限公司	昆明八路以北、沣河东路以东	普通商品房	12.314	未动工	12.314
35	西安沣东实业发展有限公司	沣河东路以东、昆明三路以南	普通商品房	3.651	已动工未竣工	0
36	太伟城市综合体	南临河堤路绿化景观带、北临兰池大道。	普通商品房	26.6897	已动工未竣工	20.5782
37	佳莲城市综合体	北临咸铜铁路、东临秦官三路、南临兰池大道、西临秦官二路。	普通商品房	24.7922	已动工未竣工	19.1564
38	星河湾城市综合体	秦苑一路以东，星河西路以西，兰池大道以北，咸铜铁路以南	普通商品房	48.1453	已动工未竣工	29.1400
39	中科城市综合体	长兴村以东，秦苑一路以西，兰池大道以北，咸铜铁路以南	普通商品房	20.3288	已动工未竣工	6.9427
40	春城十八里	窑店镇长兴村以东，咸阳太伟置业有限责任公司QH—2011—001地块以西，QH—2012—020地块以	普通商品房	10.0800	已动工未竣工	6.1901
41	西港兰池郡	西毛村以南，秦苑二路以东，咸红路以北区域	普通商品房	17.4932	已动工未竣工	15.2475
42	万通立体城	汉关二路以南，兰池二路以北，秦苑三路以东	普通商品房	15.8032	已动工未竣工	6.1850

43	中天诚品	规划路以东，咸铜铁路以南，秦汉大道以西。	普通商品房	11.3956	已动工未竣工	5.1469
44	陕煤建秦欣小区	咸铜铁路以南、规划路以西、秦苑四路以东	普通商品房	4.1750	已动工未竣工	4.1750
45	秦汉佳苑	兰池二路以北、邓家村以南、秦官一路以东、秦官二路以西区域	普通商品房	10.0898	已动工未竣工	8.0751
46	冯武臣	尚忠路以东、QH-2014-017-2号宗地以西、文兴路以南、文清路以北	普通商品房	3.3330	未动工	3.3330
47	万通（万科）	规划三路以东、秦央四路以西、兰池二路以北	普通商品房	3.2072	已动工未竣工	0.3650
48	恒大文旅城	汉风五路以东、规划路以西	普通商品房	95.4645	已动工未竣工	7.8635
49	颐养城	秦官四路以东、秦官五路以西、兰池大道以北、兰启路以南	普通商品房	21.4023	已动工未竣工	16.4916
50	绿地格林公馆	汉书一路以东、汉高大道以西、韩信路以南、李广街以北	普通商品房	11.2396	已动工未竣工	0
51	秦鹰居	秦官五路以东、秦官六路以西、兰池二路以北、兰明路以南	普通商品房	4.3484	未动工	4.3484

52	中铁二十局	兰启路以南、兰池二路以北、秦官三路以东、秦官四路以西	普通商品房	9.7278	未动工	9.7278
53	龙力置业	兰池大道以北、咸铜铁路以南、五陵大道以东、制陶遗址作坊以西	普通商品房	3.4280	未动工	3.4280
54	原绿城（中梁）	李广街以南、萧何路以北、汉书一路以东、汉高大道以西	普通商品房	10.2330	已动工未竣工	1.2100
55	秦汉幼儿园及配套	秦泉路以东、秦官二路以西、兰池二路以北	普通商品房	7.3371	未动工	7.3371
56	万科共筑（金域缙香）	兰池四路以北、张裕路以东、酒庄路以西、景致一路以南	普通商品房	7.4530	已动工未竣工	0
57	际华（中天峯悦）	兰池四路以北、张裕路以东、酒庄路以西、景致一路以南	普通商品房	8.7573	已动工未竣工	5.98
58	沃德小镇（保利）	秦汉新城兰池二路以南、兰尚路以北、正阳六路以东	普通商品房	5.6060	已动工未竣工	2.10
59	高瓴置业	秦汉新城泾渭大道以东、卫青东街以南、汉韵一路以西、张良路以北	普通商品房	7.2617	未动工	7.2617
60	金科世界城	同德路以东、西宝高速南辅道以南	普通商品房	4.3730	已动工未竣工	0.7117

61	金科世界城	同德路以东、FX-2014-15地块以西	普通商品房	3.3321	已动工未竣工	0
62	金科世界城	同德路东、永平路以北	普通商品房	0.4016	已动工未竣工	0
63	金科世界城	永平路以北、FX-2014-13地块以东	普通商品房	6.2637	已竣工	0.5638
64	金科世界城	永平路以北、同文路以西	普通商品房	6.0618	已竣工	0.3931
65	同德晨曦园	统一路南、同德佳苑公租房以北	普通商品房	6.6565	已动工未竣工	0.3
66	枫溪美郡	沔西新城康定路以北、兴咸路以西	普通商品房	5.2072	已动工未竣工	4.3881
67	市政佳苑	西宝高速南辅道以南、同文路以东	普通商品房	0.8624	已动工未竣工	0.8624
68	沔西逸园	沔渭大道以东，天府路以南	普通商品房	1.9890	已竣工	0.47
69	沔西逸园	沔渭大道以东，天雄西路以北	普通商品房	4.3343	已动工未竣工	4.3343

70	理想欣港湾	横十一路以南，兴信路以西，天元路以北，纵十路以东	普通商品房	4.1056	已动工未竣工	0
71	隆桥瑞苑	白马河路以西，津景路以北	普通商品房	3.3563	已动工未竣工	0.5274
72	吾悦广场	永津路以南，同心路以东，白马河路以西，统一路以北	普通商品房	4.0226	已动工未竣工	0.0695
73	兴城人居	同仁西路以东，同仁路以西，津景路以南，尚仁路以北	普通商品房	4.6068	已动工未竣工	0
74	紫薇	开元路东北侧，咸户路以西，创业路以南	普通商品房	3.9704	已动工未竣工	3.9704
75	津西逸园	津渭大道以东，天雄西路以北	普通商品房	0.2856	已动工未竣工	0.2856
76	紫薇铂悦府	同仁北路以西，郭村路以北，高速南辅道以南	普通商品房	3.0652	已动工未竣工	0.0823
77	西派时代	白马河以东，同仁北路以西，郭村路以南，永平路以北	普通商品房	6.2593	已动工未竣工	1.6164
78	万科云镜	韩非路以东，永平路以南，统一以北，津柳路以西	普通商品房	3.2356	已动工未竣工	0.4152

79	紫薇地产	统一路以南，兴咸路以西，康定路以北，沔渭大道以东	普通商品房	2.3229	已动工未竣工	2.3229
80	交大梧桐苑	临渭路以南，秀水路以东，学森一路以北，求学路以西	普通商品房	2.2551	已动工未竣工	0.0579
81	交大梧桐苑	临渭路以南，秀水路以西，学森一路以北，励志东路以东	普通商品房	1.5869	已动工未竣工	0.0199
82	交大梧桐苑	学森一路以南，励志东路以东，彭康路以北，秀水路以西	普通商品房	1.3870	已动工未竣工	0.0113
83	交大梧桐苑	学森二路以南，励志西路以东，励志南路以北，敦笃路以西	普通商品房	1.8156	已动工未竣工	0.0332
84	交大梧桐苑	励志南路以南，励志西路以东，学镇环路以北，敦笃路以西	普通商品房	3.3833	已动工未竣工	0.0331
85	交大梧桐苑	学森二路以南，励志西路以西，励志南路以北，竹园东路以东	普通商品房	1.8156	已动工未竣工	0.0398
86	交大梧桐苑	学森三路以北，励志西路以西，励志南路以南，竹园东路以东	普通商品房	1.4106	已动工未竣工	0.7344
87	交大梧桐苑	学森三路以南，励志西路以西，学镇环路以北，竹园东路以东	普通商品房	2.6670	已动工未竣工	0.0155

88	交大梧桐苑	学森二路以南，竹园东路以西，学森三路以北	普通商品房	1.9742	已动工未竣工	0.0421
89	交大梧桐苑	学森三路以南，竹园东路以西，学镇环路以北	普通商品房	1.7995	已动工未竣工	0.0347
90	万科大都汇	永平路以南，永泰路以北，同仁路以西	普通商品房	6.0130	已动工未竣工	0.3007
91	万科大都汇	永泰路以南，统一路以北，同仁路以西	普通商品房	4.8285	已动工未竣工	0.4661
92	万科大都汇	永平路以南，永泰路以北，同仁路以东	普通商品房	4.1249	已动工未竣工	0
93	万科大都汇	永泰路以南、统一路以北、同仁路以东、韩非路以西	普通商品房	10.2250	已动工未竣工	0.454
94	交大梧桐苑	果毅南路以南，力行路以东，樱花西路以西，学镇环路以北	普通商品房	1.5022	已动工未竣工	0
95	学府	天雄西路以北，横七路以南，兴信路以东，兴园路以西	普通商品房	3.9828	已动工未竣工	3.9828
96	蓝光雍锦湾	天府路以北，横五路以南，渭东路以东，咸户路以西	普通商品房	6.3615	已动工未竣工	0.1877

97	熙府	天雄西路以南，横十一路以北，纵十路以东，兴科路以西	普通商品房	5.7127	已动工未竣工	5.7127
98	交大	咸户路以西，南洋北路以南，南洋大道以北，学镇环路以东	普通商品房	5.9957	已动工未竣工	0
99	交大	仲英北路以西，南洋南路以北，南洋大道以南，南洋环路以东	普通商品房	2.9873	已动工未竣工	0
100	交大	仲英北路以东，南洋南路以北，南洋大道以南，南洋环路以西	普通商品房	2.1483	已动工未竣工	0
101	交大	仲英北路以东，南洋南路以南，启德路以北，南洋环路以西	普通商品房	1.7369	已动工未竣工	0
102	交大	仲英中路以北，启德路以南，南洋环路以东，仲英南路以西	普通商品房	5.6665	已动工未竣工	0
103	交大	仲英中路以南，南洋环路以北，南洋环路以东，仲英南路以西	普通商品房	7.6647	已动工未竣工	0
104	交大	精勤路以北，临渭路以东，学镇东路以南，学镇环路以西	普通商品房	7.7203	已动工未竣工	0
105	理想欣港湾二期	横十一路以南，兴信路以西，天元路以北，纵十路以东	普通商品房	0.2725	已动工未竣工	0.2725

106	崇文观筑	泾干镇柴家村、姚坊村	普通商品房	8.5826	未动工	8.5826
107	翠缙庄园	高庄镇费家崖村、寿平村	普通商品房	6.8082	已动工未竣工	0
108	湖滨庄园	高庄镇费家崖村、寿平村	普通商品房	5.9101	已动工未竣工	5.9101
109	香榭庄园	高庄镇费家崖村、寿平村	普通商品房	12.9943	已动工未竣工	5.3484
110	黄冈学府城（北区）	高庄镇阜下村、山西庄村	普通商品房	18.4668	已动工未竣工	10.5423
111	黄冈学府城（南区）	高庄镇阜下村	普通商品房	2.4834	已动工未竣工	0
112	黄冈学府城（南区）	高庄镇阜下村、山西庄村	普通商品房	4.9259	未动工	4.9259
113	陕西基泰房地产开发有限公司	崇文镇摆渡村	普通商品房	2.6382	未动工	2.6382
114	崇文郎樾	崇文镇虎杨村	普通商品房	4.2656	未动工	4.2656

115	新华阙	崇文镇焦村、宋村	普通商品房	8.8418	已动工未竣工	6.7636
116	陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	崇文镇虎杨村	普通商品房	6.6801	未动工	6.6801
117	陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	崇文镇虎杨村	普通商品房	6.616	未动工	6.616
118	湖城印象	崇文镇摆渡村	普通商品房	6.6293	已动工未竣工	0
119	崇文海棠	崇文镇崇文村、宋村	普通商品房	3.2878	已动工未竣工	3.2878
120	世贸馨城	崇文镇宋村、蔡壕村、虎杨村	普通商品房	11.1096	已动工	0
121	世贸铭城	崇文镇蔡壕村、虎杨村	普通商品房	17.5167	已动工	0
122	金辉·崇文府	崇文镇宋村	普通商品房	4.6649	已动工未竣工	6.1613
123	白桦林·漫步	崇文镇崇文村、宋村	普通商品房	9.345	已动工未竣工	9.345

124	春晓园	崇文镇坡底村、摆渡村	普通商品房	4.9983	未动工	4.9983
125	白桦林·悦湖	崇文镇摆渡村	普通商品房	9.4185	未动工	9.4185
126	阳光城文澜府	高庄镇山西庄村	普通商品房	2.8162	已动工未竣工	0.6904
127	陕西晟锦房地产开发有限公司	高庄镇阜下村	普通商品房	4.8852	未动工	4.8852
128	陕西晟锦房地产开发有限公司	高庄镇阜下村、山西庄村	普通商品房	2.8648	未动工	2.8648
129	翰林艺境	高庄镇山西庄村	普通商品房	5.0625	已动工未竣工	5.0625
130	陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	高庄镇金田玉村、阜下村	普通商品房	6.2238	未动工	6.2238
131	陕西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	高庄镇金田玉村、阜下村	普通商品房	3.6876	未动工	3.6876
132	陕西宏卓房地产开发有限公司	高庄镇芦家村	普通商品房	5.9708	已动工未竣工	5.9708

133	陕西宏卓房地产开发有限公司	高庄镇芦家村	普通商品房	6.8379	已动工未竣工	6.8379
134	绿地智创金融城	高庄镇高庄村	普通商品房	11.569	已动工未竣工	8.2074
135	西北妇幼住宅	长安区高桥街道文教二路以南、文教六路以北、沔柳路以西、文韵三路以东	普通商品房	9.3572	已动工未竣工	7.3867
136	西咸文教园沔岭住宅	长安区高桥街道学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西，文韵四路以东	普通商品房	7.3841	已动工未竣工	0.4086
137	招商雍景湾	长安区高桥街道学苑五路以南，学苑八路以北，中央大街以西，文韵四路以东	普通商品房	4.5889	已竣工	0
138	洺悦府	秦都区上林街道丰安路以南，石化大道以北，上航六路以西，尚航七路以东	普通商品房	7.1993	已动工未竣工	0.7006
139	绿城留香园	秦都区上林街道世纪大道以南，水井路以西，世纪一路以北，沔东一路以东	普通商品房	6.6430	已动工未竣工	2.3069
140	沔渭壹号院	秦都区上林街道丰宁路以南，丰裕路以北，金融三路以西，贸易路以东	普通商品房	2.1455	已动工未竣工	0.1001
141	绿地能源国际金融中心A地块	秦都区上林街道丰宁路以南，丰裕路以北，金融西路以西，金融三路以东	普通商品房	1.8804	已动工未竣工	0

142	绿地能源国际金融中心C地块	秦都区上林街道丰裕路以南，丰登路以北，金融西路以西，金融三路以东	普通商品房	2.0494	已动工未竣工	0
143	中南善悦东望府	秦都区上林街道XXFD-JM02-89以南，丰安路以北，丝绸路以东，金融三路以西	普通商品房	2.1361	已动工未竣工	0
144	中天珺玺一期	秦都区上林街道丰登路以南，XXFD-JM02-90以北，丝绸路以东，金融三路以西	普通商品房	1.4052	已动工未竣工	0.1967
145	中天珺玺	秦都区上林街道丰登路以南，丰安路以北，金融三路以东，金融西路以西	普通商品房	2.8211	已动工未竣工	0.7805
146	西安中梁鎏金雲玺	秦都区上林街道陇海铁路北侧路以北，石化大道以南，沣泾大道以西，金融一路以东	普通商品房	3.6329	已动工未竣工	2.6974

1. 关于住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。