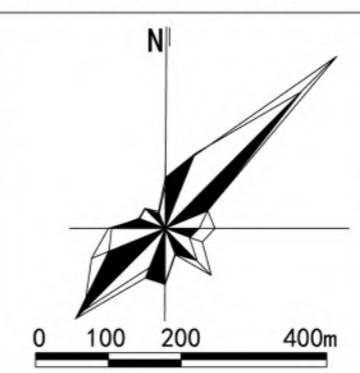


西咸新区XXQH-WB05-02开发单元综合规划要点公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

WB05-02开发单元位于秦汉渭北片区滨水居住组团内，北至兰池二路、西至正阳大道、南至兰池大道，位于正阳立交东北角。单元总面积154.96公顷（约2324亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXQH-WB05-16	G1	14249m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-18	R2	87394m ²	≤2.5	≤218485m ²
XXQH-WB05-19	G1	28905m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-20	B2	85813m ²	≤3.0	≤257439m ²
XXQH-WB05-21-A	R2	70368m ²	≤2.5	≤175920m ²
XXQH-WB05-21-B	R2	69891m ²	≤2.5	≤174728m ²
XXQH-WB05-22	G1	18710m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-23	A33	42042m ²	≤1.0	≤42042m ²
XXQH-WB05-24	A35	54570m ²	≤1.5	≤81855m ²
XXQH-WB05-25	G1	16917m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-26	G1	7982m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-27	B2	31693m ²	≤3.0	≤95079m ²
XXQH-WB05-28	B1	39799m ²	≤3.0	≤119397m ²
XXQH-WB05-29	A33	32364m ²	≤1.0	≤32364m ²
XXQH-WB05-30	S42	4001m ²	≤0.5	≤2001m ²
XXQH-WB05-31	B41	3858m ²	≤1.0	≤3858m ²
XXQH-WB05-32	G1	32532m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-33	R2	86160m ²	≤2.5	≤215400m ²
XXQH-WB05-34	G1	13808m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-35	R2	48111m ²	≤1.7	≤81789m ²
XXQH-WB05-36	A2	29061m ²	≤1.5	≤43592m ²
XXQH-WB05-37	B1	35882m ²	≤3.0	≤107646m ²
XXQH-WB05-38	G1	5614m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-39	G1	5345m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-40	R2	62712m ²	≤2.5	≤156780m ²
XXQH-WB05-41	G1	6429m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-61	R2	74878m ²	≤2.0	≤149756m ²
XXQH-WB05-65	G1	12718m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-66	R2	56087m ²	≤2.0	≤112174m ²
XXQH-WB05-67	G1	27899m ²	≤0.1	-
XXQH-WB05-68	R2	42172m ²	≤2.0	≤84344m ²

开发单元建设意向图



城市设计要点说明

总体风貌：开发单元内建筑以中高层品质住宅、多层和高层办公楼、大型商业综合体和现代化服务设施为主，整体应呈现大气沉稳的现代建筑风格。在建筑细节处理上应注重运用秦汉文化符号，单元内建筑整体上应以暖色系的灰、黄、棕色为基调，并适当添加蓝、红、黑等点缀色，呼应秦汉新城沉稳的文化特色。

建筑高度：单元内的整体建筑高度应自北向南阶梯式降低，提升渭河北岸景观可视性。住宅建筑限高60米，局部沿河地块限高40米；商业和商务建筑限高80米，正阳立交东侧地块可建设不高于100米的地标建筑。

公共界面：单元重点打造沿兰池大道和正阳大道的城市形象展示界面，形成沿兰池大道北侧高低起伏的城市天际线，沿正阳三路、正阳四路的公共服务界面，营造沿兰尚路的社区活力界面。

开敞空间：单元内建设1条城市绿道（沿兰池大道北侧）和3条社区绿道（沿正阳三路两侧、沿正阳六路两侧、沿兰池二路南侧），绿道总长度不小于8千米。单元内建设1个约49亩的社区公园，并结合绿道和其他开发用地建设不独立占地的1个口袋公园、2个街角广场和1个门户广场。

地下空间：单元内37、36、29、27、28五个地块的地下空间应统一标高，并通过地下人行通道连通28号地块的地下商业、29号地块和36号地块的地下停车。重点打造37号商业地块、28号商业地块的地下空间，地下一层和二层为商业空间，地下三层为停车空间。

图例

