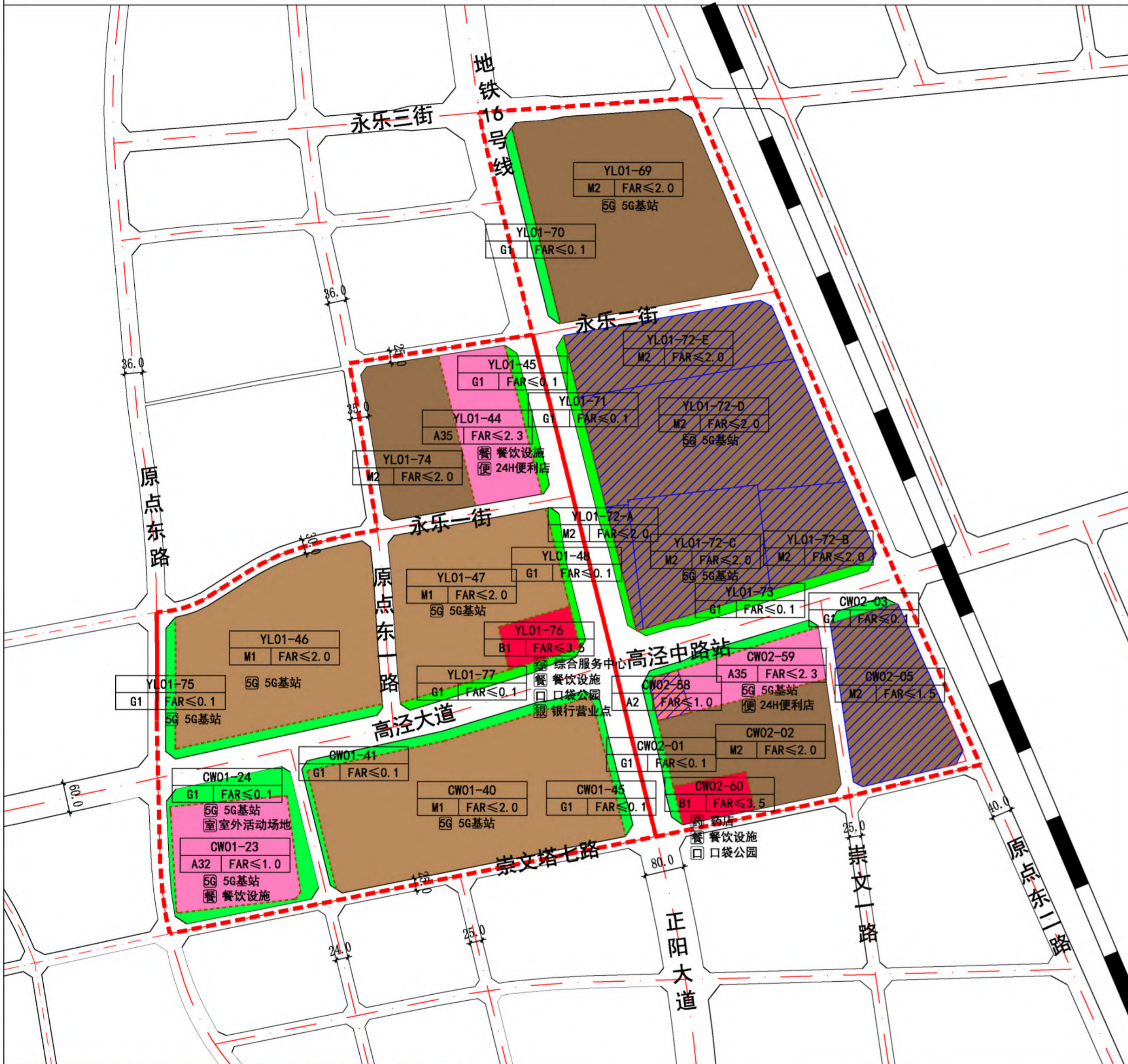
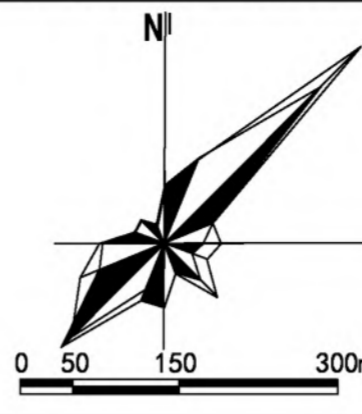


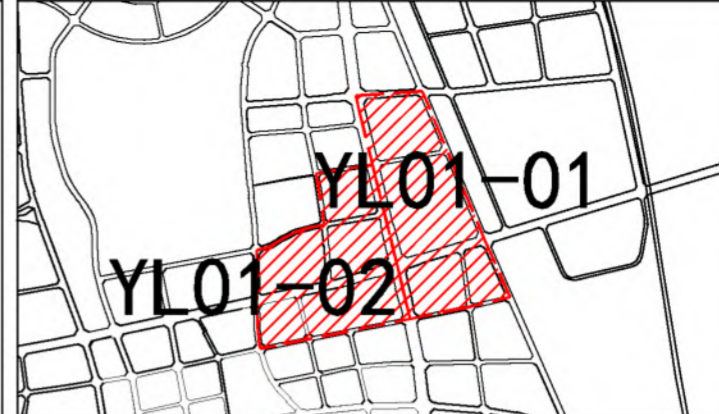
西咸新区XXJH-YL01-01/02开发单元综合规划要点公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

YL01-01开发单元位于泾河新城永乐片区，东至原点东二路、西至正阳大道、南至崇文塔七路、北至永乐三街。总面积约81.55公顷（1223.2亩）。

YL01-02开发单元位于泾河新城永乐片区，东至正阳大道、西至原点东路、南至崇文塔七路、北至永乐二街。总面积约79.80公顷（1197.0亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXJH-YL01-44	A35	42692m ²	≤2.3	≤98192m ²
XXJH-YL01-45	G1	5885m ²	-	-
XXJH-YL01-46	M1	129255m ²	≤2.0	≤258510m ²
XXJH-YL01-47	M1	97452m ²	≤2.0	≤194904m ²
XXJH-YL01-48	G1	4761m ²	-	-
XXJH-YL01-69	M2	155834m ²	≤2.0	≤311668m ²
XXJH-YL01-70	G1	7864m ²	-	-
XXJH-YL01-71	G1	11008m ²	-	-
XXJH-YL01-72-A	M2	7791m ²	≤2.0	≤15582m ²
XXJH-YL01-72-B	M2	37298m ²	≤2.0	≤74596m ²
XXJH-YL01-72-C	M2	63798m ²	≤2.0	≤127596m ²
XXJH-YL01-72-D	M2	111497m ²	≤2.0	≤222994m ²
XXJH-YL01-72-E	M2	55940m ²	≤2.0	≤111880m ²
XXJH-YL01-73	G1	9327m ²	-	-
XXJH-YL01-74	M2	54787m ²	≤2.0	≤109574m ²
XXJH-YL01-75	G1	13793m ²	-	-
XXJH-YL01-76	B1	13369m ²	≤3.5	≤46792m ²
XXJH-YL01-77	G1	6982m ²	-	-
XXJH-CW01-23	A32	52624m ²	≤1.0	≤52624m ²
XXJH-CW01-40	M1	160719m ²	≤2.0	≤321438m ²
XXJH-CW01-41	G1	13961m ²	-	-
XXJH-CW01-45	G1	4572m ²	-	-
XXJH-CW02-01	G1	11287m ²	-	-
XXJH-CW02-02	M2	64577m ²	≤2.0	≤129154m ²
XXJH-CW02-03	G1	2384m ²	-	-
XXJH-CW02-05	M2	64772m ²	≤1.5	≤97158m ²
XXJH-CW02-58	A2	5794m ²	≤1.0	≤5794m ²
XXJH-CW02-59	A35	28537m ²	≤2.3	≤65635m ²
XXJH-CW02-60	B1	12005m ²	≤3.5	≤42018m ²



开发单元建设意向图

城市设计要点说明：

总体风貌：开发单元整体以简洁的现代化风格为主，以简约现代的产业建筑、时尚炫丽的商业办公建筑为主，突出现代化产业园形象。重点打造沿正阳大道的城市形象展示界面，沿高泾大道的产业形象展示界面。

建筑高度：开发单元呈现中间高、四周低的整体空间秩序，正阳大道与高泾大道的交汇处为单元制高点，建筑高度控制在80米，文化建筑限高10米，其余产业建筑限高50米。

沿街界面：沿正阳大道形成高低错落、疏密有致的天际轮廓线，并控制开敞的视觉走廊；沿高泾大道形成以产业办公建筑为主的形象展示界面，两侧建筑应满足西咸新区品质管理规定中各类建筑A级标准要求。

开敞空间：沿正阳大道、高泾大道建设2条二级城市绿道，长度3公里，宽度不小于20米。

图例

- [Red dashed line] 开发单元范围线
- [Pink box] 中等专业学校用地
- [Green box] 公园绿地
- [Blue box] 综合服务中心
- [Dotted line] 地块边界线
- [Light pink box] 科研用地
- [Blue hatched box] 已供用地
- [Blue box] 24H便利店
- [Red line] 城市道路
- [Red box] 商业用地
- [Blue arrow] 尺寸标注
- [Blue box] 餐饮设施
- [Black line] 铁路
- [Brown box] 一类工业用地
- [5G icon] 5G基站
- [Blue box] 口袋公园
- [Red box] 文化设施用地
- [Dark brown box] 二类工业用地
- [5G icon] 5G基站
- [Blue box] 银行营业点
- [Green box] 室外活动场地
- [Blue box] 药店