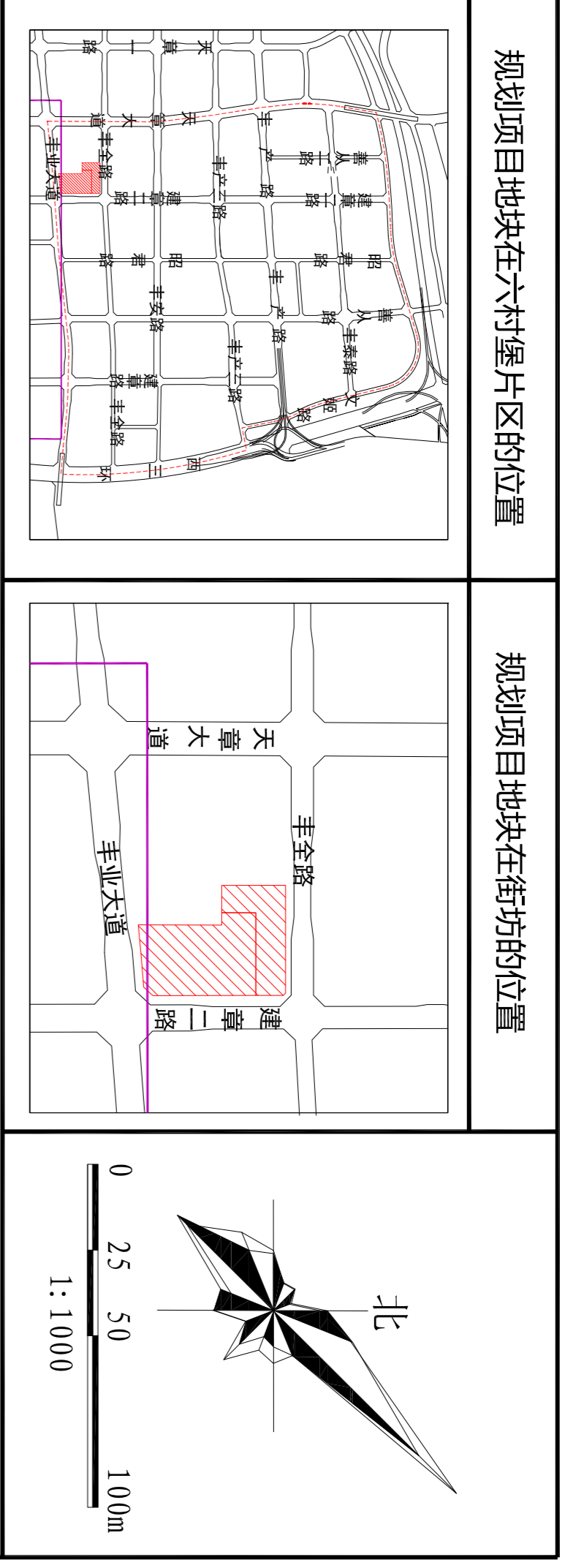
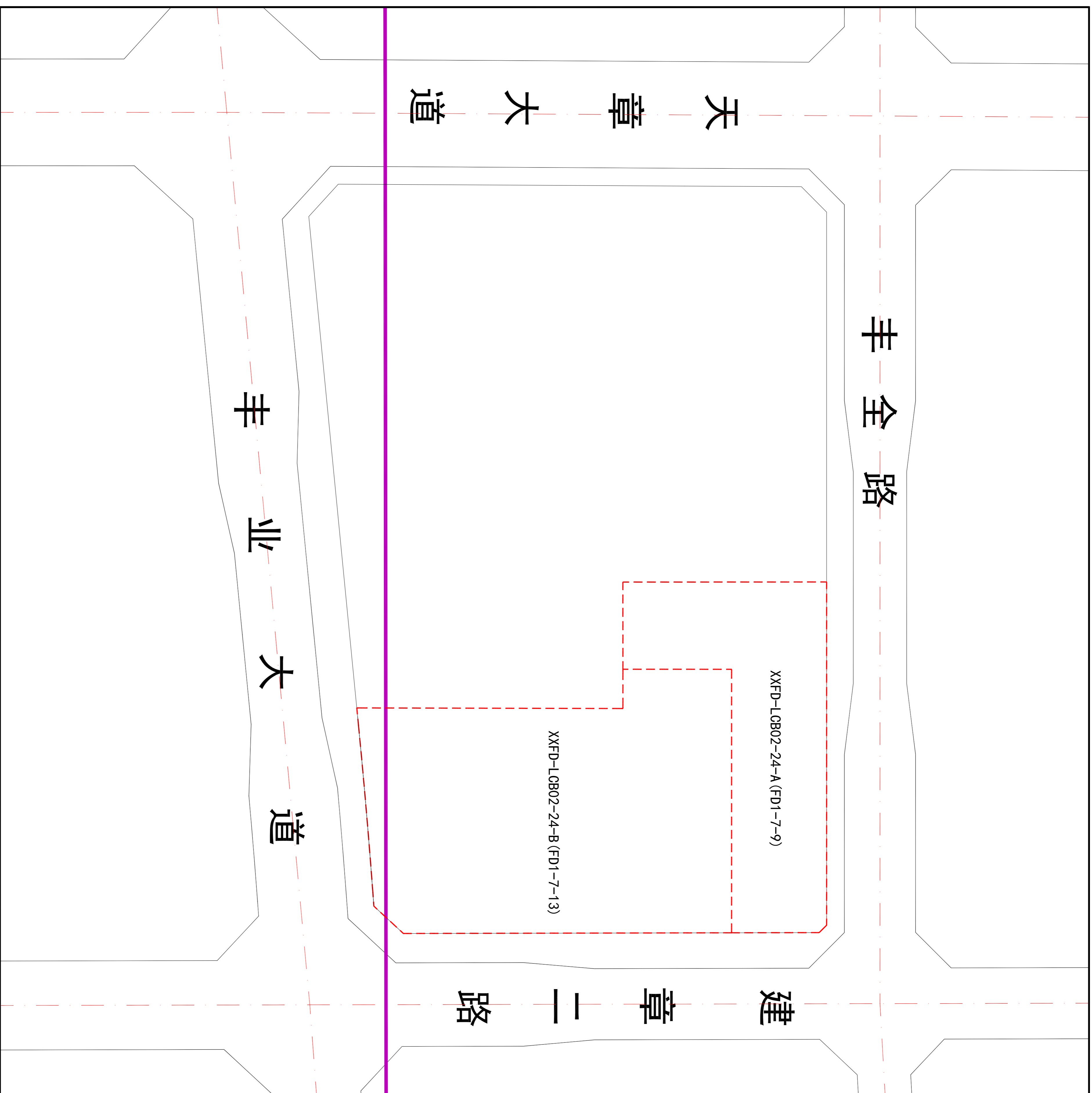


西咸新区沣东新城XXFD-LCB02-24-A(FD1-7-9)、XXFD-LCB02-24-B(FD1-7-13)地块规划条件变更公示牌



变更前地块主要指标控制表

地块编号	用地性质	规划用地面积	建筑使用性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑控制高度
XXFD-LCB02-24-A(FD1-7-9)	一类工业用地(M1)	约规划净用地面积约20.271亩，代征城市公共用地面积约13.882亩(代征道路用地面积约9.734亩，代征绿地面积约5.148亩)。	工业建筑/配套行政办公建筑/配套生活服务设施建筑	大于等于1.2, 小于等于1.5	40%-50%	10%-15%	不高于30米
XXFD-LCB02-24-B(FD1-7-13)	一类工业用地(M1)	约规划净用地面积约40.699亩，代征城市公共用地面积约13.882亩(代征道路用地面积约9.734亩，代征绿地面积约5.52亩)。	工业建筑/配套行政办公建筑/配套生活服务设施建筑	大于等于1.2, 小于等于1.5	37%-50%	10%-15%	不高于30米

变更后地块主要指标控制表

地块编号	用地性质	规划用地面积	建筑使用性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑控制高度
XXFD-LCB02-24-A(FD1-7-9)	一类工业用地(M1)	约规划净用地面积约20.271亩，代征城市公共用地面积约13.882亩(代征道路用地面积约9.734亩，代征绿地面积约5.148亩)。	工业建筑/配套行政办公建筑/配套生活服务设施建筑	大于等于1.5, 小于等于2.0	不小于40%	10%-15%	不高于30米
XXFD-LCB02-24-B(FD1-7-13)	一类工业用地(M1)	约规划净用地面积约40.699亩，代征城市公共用地面积约13.882亩(代征道路用地面积约9.734亩，代征绿地面积约5.52亩)。	工业建筑/配套行政办公建筑/配套生活服务设施建筑	大于等于1.5, 小于等于2.0	不小于40%	10%-15%	不高于30米

日照要求	主要出入口方位	建设品质
满足《西安市建设项目日照分析技术管理规定(暂行)》及《沣东新城建设项目日照分析技术管理规定(试行)》的相关要求。	按照交通影响评价报告设置出入口,以总平面方案审查为准。	参照沣东新城工业建筑品质级标准要求
满足《西安市建设项目日照分析技术管理规定(暂行)》及《沣东新城建设项目日照分析技术管理规定(试行)》的相关要求。	按照交通影响评价报告设置出入口,以总平面方案审查为准。	参照沣东新城工业建筑品质级标准要求

天章大道

丰业大道

丰全路

建章宫路

公示日期: 2022年3月21日至2022年4月4日
电话: 029-88601030 029-33585862

本次公示仅为规划指标控制, 正式建设方案另行公示, 如对此有异议, 须在公示之日起15日内以书面形式报告我局。

公示要求: 1、公示牌置于项目用地显眼位置
2、公示牌在公示期间不得随意移除、涂改