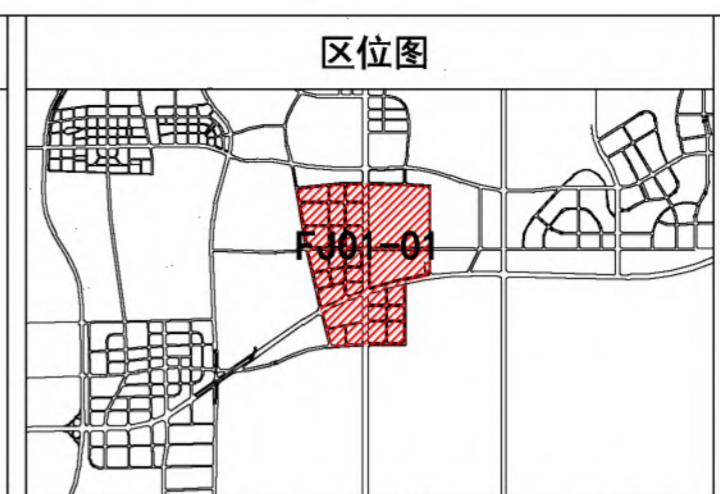
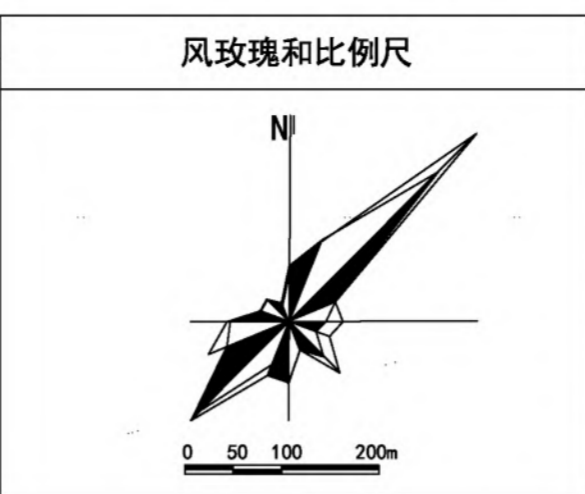
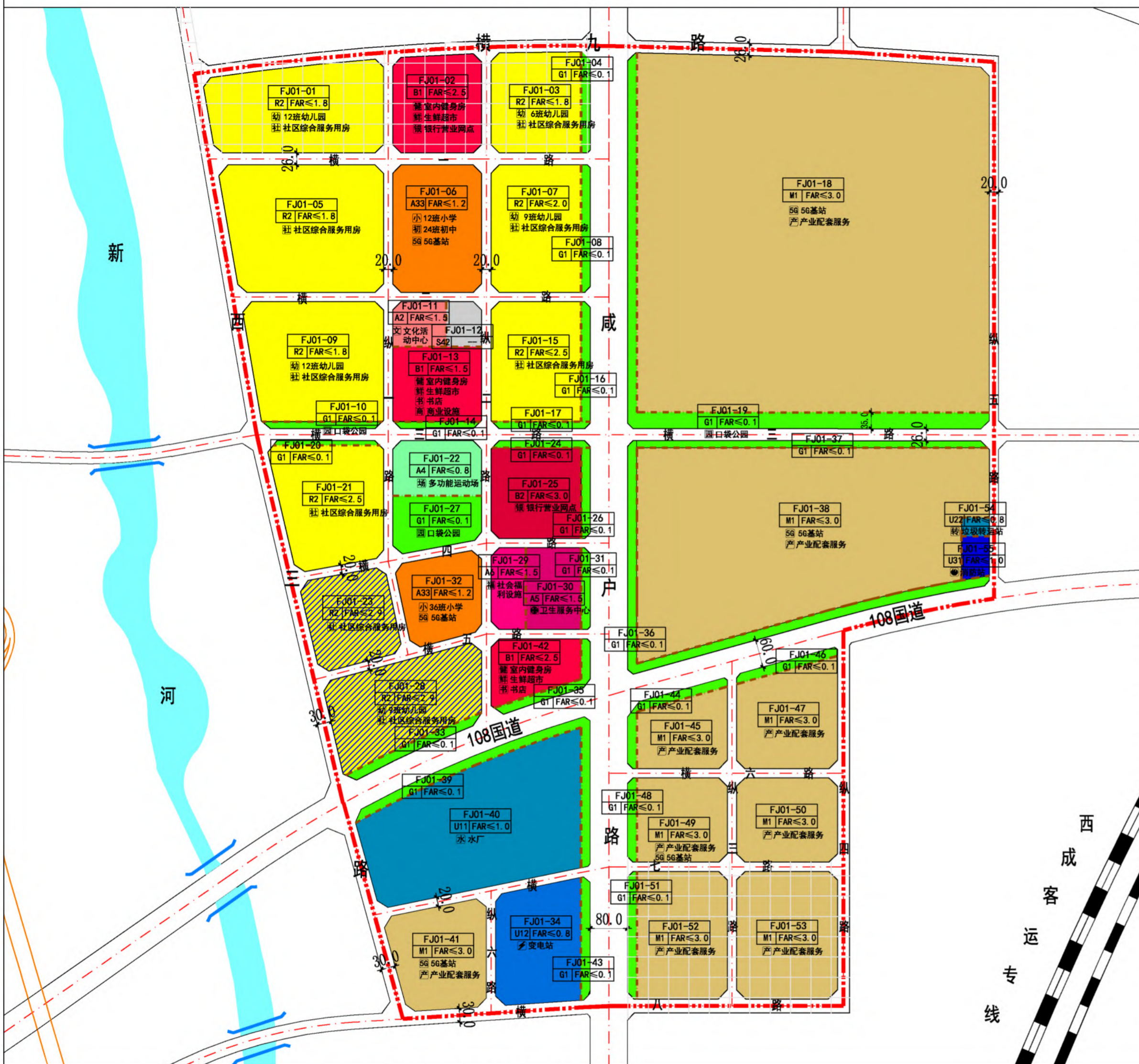


# 西咸新区XXFX-FJ01-01开发单元综合规划要点公示



**开发单元四至和面积**

FJ01-01开发单元位于中国西部科技创新港三期马王板块，东至纵四路和纵五路、南至横八路、西至西三路、北至横九路。单元面积286.56公顷（4298.41亩）。

**地块控制指标一览表**

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模
XXFX-FJ01-01	R2	68867m <sup>2</sup>	≤1.8	≤123961m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-29	A6	12876m <sup>2</sup>	≤1.5	≤19314m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-02	B1	39517m <sup>2</sup>	≤2.5	≤98793m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-30	A5	20926m <sup>2</sup>	≤1.5	≤31389m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-03	R2	41722m <sup>2</sup>	≤1.8	≤75100m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-31	G1	3430m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-04	G1	4169m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-32	A33	30496m <sup>2</sup>	≤1.2	≤36595m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-05	R2	91096m <sup>2</sup>	≤1.8	≤163973m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-33	G1	5989m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-06	A33	51863m <sup>2</sup>	≤1.2	≤62236m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-34	U12	46045m <sup>2</sup>	≤0.8	≤36836m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-07	R2	52876m <sup>2</sup>	≤2.0	≤105752m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-35	G1	5695m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-08	G1	5397m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-36	G1	25522m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-09	R2	73238m <sup>2</sup>	≤1.8	≤131828m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-37	G1	11066m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-10	G1	3624m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-38	M1	267647m <sup>2</sup>	≤3.0	≤802941m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-11	A2	10993m <sup>2</sup>	≤1.5	≤16490m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-39	G1	16718m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-12	S42	7248m <sup>2</sup>	—	—	XXFX-FJ01-40	U11	120710m <sup>2</sup>	≤1.0	≤120710m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-13	B1	30900m <sup>2</sup>	≤1.5	≤46350m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-41	M1	43316m <sup>2</sup>	≤3.0	≤129948m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-14	G1	2556m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-42	B1	22595m <sup>2</sup>	≤2.5	≤56488m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-15	R2	49958m <sup>2</sup>	≤2.5	≤124895m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-43	G1	5125m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-16	G1	5098m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-44	G1	6425m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-17	G1	2979m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-45	M1	29017m <sup>2</sup>	≤3.0	≤87051m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-18	M1	578576m <sup>2</sup>	≤3.0	≤1735728m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-46	G1	4452m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-19	G1	42369m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-47	M1	45785m <sup>2</sup>	≤3.0	≤137355m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-20	G1	2203m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-48	G1	3485m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-21	R2	56901m <sup>2</sup>	≤2.5	≤142253m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-49	M1	35075m <sup>2</sup>	≤3.0	≤105225m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-22	A4	22413m <sup>2</sup>	≤0.8	≤17930m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-50	M1	38744m <sup>2</sup>	≤3.0	≤116232m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-23	R2	35528m <sup>2</sup>	≤2.9	≤103031m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-51	G1	5311m <sup>2</sup>	≤0.1	—
XXFX-FJ01-24	G1	2979m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-52	M1	53239m <sup>2</sup>	≤3.0	≤159717m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-25	B2	37771m <sup>2</sup>	≤3.0	≤113313m <sup>2</sup>	XXFX-FJ01-53	M1	58915m <sup>2</sup>	≤3.0	≤176745m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-26	G1	3841m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-54	U22	2400m <sup>2</sup>	≤0.8	≤1920m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-27	G1	20879m <sup>2</sup>	≤0.1	—	XXFX-FJ01-55	U31	5402m <sup>2</sup>	≤1.0	≤5402m <sup>2</sup>
XXFX-FJ01-28	R2	58386m <sup>2</sup>	≤2.9	≤169320m <sup>2</sup>					

备注：在地块01、09内分别配建不少于12班幼儿园，在地块03内配置不少于6班幼儿园，在地块08、28内分别配置不少于9班幼儿园。地块06设置12班小学、24班初中；地块28设置36班小学。地块09、10、19、27设置三处总用地规模不小于1公顷的口袋公园。地块11设置一处建筑规模不小于3000平方米的文化活动中心。地块30设置一处卫生服务中心。



**城市设计要点**

**总体风貌：**本单元制造产业功能板块。整体体现出明快，多元的工业小镇建设风貌，重点展现产业的绿色与创新，生活的温暖与活力。工业建筑色彩以银色及淡蓝色为主。居住建筑色彩以暖黄色为主。重点打造沿咸户路的城市形象展示界面，以及沿单元西侧西三路、单元东侧纵四路与纵五路的两条绿化景观界面。

**天际线：**单元整体呈现西高东低的城市天际线。在横三路与咸户路交叉口西南角形成地标高点，建筑高度不超过90米。

**开敞空间：**单元沿横三路、108国道、咸户路两侧建设不少于20米宽的城市绿道，沿横三路（咸户路-纵五路段）北侧建设不少于35米宽的城市绿道。沿横一路、横五路、纵一路、纵二路、西三路建设不小于8公里社区绿道。建设3处口袋公园，总用地面积不小于1公顷。

**图例**

- 开发单元界线
- 高速公路
- 城市道路
- 桥梁
- 尺寸标注
- 地块边界线
- 铁路
- 已供用地
- 战略预留用地
- 水域
- 二类居住用地
- 中小学用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利设施用地
- 商业设施用地
- 一类工业用地
- 供水用地
- 供电用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 公园绿地
- 社会停车场用地
- 幼儿园
- 小学
- 初中
- 多功能运动场
- 卫生服务中心
- 社区综合服务用房
- 变电站
- 商业设施
- 口袋公园
- 社会福利设施
- 水厂
- 消防站
- 垃圾转运站
- 室内健身房
- 生鲜超市
- 银行营业网点
- 5G基站
- 文化活动中心
- 书店
- 产业配套服务