



拟确定用地性质地块指标控制表	
规划净用地面积	4818平方米(约7.23亩)
建筑使用性质	办公建筑
规划净用地性质	行政办公用地(A1)
容积率	1.0-1.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于7227平方米
建筑密度	小于等于40%
建筑控制高度	小于等于30米,且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	大于等于35%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行,具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无

西咸新区XXQH-ZL06-43地块用地控制图



图例	规划净用地范围线	道路中线	道路红线	城市绿线	XXQH-WB02-162 地块编号
	商务用地	行政办公用地			

说明 根据《西咸新区控制性详细规划管理规定(试行)》(陕西咸办发〔2020〕3号),将XXQH-ZL06-43地块7.23亩商务用地(B2)调整为行政办公用地(A1),容积率为1.0-1.5。