

### 西安星河湾三期住宅项目

序号	楼栋号	层数	楼栋均价 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	整盘均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	1	16	17585.50	13968.58	20610
2	2	16	18026.70	13968.58	
3	3	16	18255.20	15691.27	
4	4	16	22438.80	9029.23	
5	5	16	22438.50	9056.28	
6	6	16	21718.40	18197.12	
7	7	15	25379.90	9481.79	
8	8	10/16	21394.60	10978.69	
9	9	12	24791.40	6866.70	
10	10	16	24203.10	9510.76	
11	11	16	21718.40	18197.12	
12	12	16	21245.50	18024.32	
13	13	10	21642.40	5055.24	
14	14	16	20966.10	8546.69	
15	15	16	18028.78	15872.84	
16	16	15	18909.53	7454.35	
17	17	16	18028.31	15852.18	

**西安星河湾三期住宅项目  
商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	15#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	249.77	17645.08	4407211.63	精装修
2	10102	194.99	17286.14	3370624.44	精装修
3	10201	249.77	17680.38	4416028.51	精装修
4	10202	249.77	17321.44	4326376.07	精装修
5	10301	249.77	17715.67	4424842.90	精装修
6	10302	249.77	17356.73	4335190.45	精装修
7	10401	249.77	17774.49	4439534.37	精装修
8	10402	249.77	17415.55	4349881.92	精装修
9	10501	249.41	17950.96	4477148.93	精装修
10	10502	249.41	17592.02	4387625.71	精装修
11	10601	249.77	18009.79	4498305.25	精装修
12	10602	249.77	17650.85	4408652.80	精装修
13	10701	249.77	18068.61	4512996.72	精装修
14	10702	249.77	17709.67	4423344.28	精装修
15	10801	249.77	18127.44	4527690.69	精装修
16	10802	249.77	17768.49	4438035.75	精装修
17	10901	249.77	18186.26	4542382.16	精装修
18	10902	249.77	17827.32	4452729.72	精装修
19	11001	249.77	18245.08	4557073.63	精装修
20	11002	249.77	17886.14	4467421.19	精装修
21	11101	249.77	18268.61	4562950.72	精装修
22	11102	249.77	17909.67	4473298.28	精装修
23	11201	249.77	18292.14	4568827.81	精装修
24	11202	249.77	17933.20	4479175.36	精装修
25	11301	249.77	18315.67	4574704.90	精装修
26	11302	249.77	17956.73	4485052.45	精装修
27	11401	249.77	18339.20	4580581.98	精装修
28	11402	249.77	17980.26	4490929.54	精装修
29	11501	249.41	18362.73	4579848.49	精装修
30	11502	249.41	18003.79	4490325.26	精装修

31	11601	249.77	18386.26	4592336.16	精装修
32	11602	249.77	18027.32	4502683.72	精装修
33	20101	194.99	17286.14	3370624.44	精装修
34	20102	249.77	18115.67	4524750.90	精装修
35	20201	249.77	17321.44	4326376.07	精装修
36	20202	249.77	18150.96	4533565.28	精装修
37	20301	249.77	17356.73	4335190.45	精装修
38	20302	249.77	18186.26	4542382.16	精装修
39	20401	249.77	17415.55	4349881.92	精装修
40	20402	249.77	18245.08	4557073.63	精装修
41	20501	249.41	17592.02	4387625.71	精装修
42	20502	249.41	18421.55	4594518.79	精装修
43	20601	249.77	17650.85	4408652.80	精装修
44	20602	249.77	18480.38	4615844.51	精装修
45	20701	249.77	17709.67	4423344.28	精装修
46	20702	249.77	18539.20	4630535.98	精装修
47	20801	249.77	17768.49	4438035.75	精装修
48	20802	249.77	18598.02	4645227.46	精装修
49	20901	249.77	17827.32	4452729.72	精装修
50	20902	249.77	18656.85	4659921.42	精装修
51	21001	249.77	17886.14	4467421.19	精装修
52	21002	249.77	18715.67	4674612.90	精装修
53	21101	249.77	17909.67	4473298.28	精装修
54	21102	249.77	18739.20	4680489.98	精装修
55	21201	249.77	17933.20	4479175.36	精装修
56	21202	249.77	18762.73	4686367.07	精装修
57	21301	249.77	17956.73	4485052.45	精装修
58	21302	249.77	18786.26	4692244.16	精装修
59	21401	249.77	17980.26	4490929.54	精装修
60	21402	249.77	18809.79	4698121.25	精装修
61	21501	249.41	18003.79	4490325.26	精装修
62	21502	249.41	18833.32	4697218.34	精装修
63	21601	249.77	18027.32	4502683.72	精装修
64	21602	249.77	18856.85	4709875.42	精装修

**西安星河湾三期住宅项目  
商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	16#		地上层数	15	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	238.21	18255.47	4348635.51	精装修
2	10102	195.74	18717.84	3663830.00	精装修
3	10201	250.78	18290.76	4586956.79	精装修
4	10202	250.78	18753.13	4702909.94	精装修
5	10301	250.78	18326.06	4595809.33	精装修
6	10302	250.78	18788.42	4711759.97	精装修
7	10401	250.78	18384.88	4610560.21	精装修
8	10402	250.78	18847.25	4726513.36	精装修
9	10501	250.42	18561.35	4648133.27	精装修
10	10502	250.42	19023.72	4763919.96	精装修
11	10601	250.78	18620.18	4669568.74	精装修
12	10602	250.78	19082.54	4785519.38	精装修
13	10701	250.78	18679.00	4684319.62	精装修
14	10702	250.78	19141.36	4800270.26	精装修
15	10801	250.78	18737.82	4699070.50	精装修
16	10802	250.78	19200.19	4815023.65	精装修
17	10901	250.78	18796.65	4713823.89	精装修
18	10902	250.78	19259.01	4829774.53	精装修
19	11001	250.78	18855.47	4728574.77	精装修
20	11002	250.78	19317.84	4844527.92	精装修
21	11101	250.78	18879.00	4734475.62	精装修
22	11102	250.78	19341.36	4850426.26	精装修
23	11201	250.78	18902.53	4740376.47	精装修
24	11202	250.78	19364.89	4856327.11	精装修
25	11301	250.78	18926.06	4746277.33	精装修
26	11302	250.78	19388.42	4862227.97	精装修
27	11401	250.42	18949.59	4745356.33	精装修
28	11402	250.42	19411.95	4861140.52	精装修
29	11501	250.78	18973.12	4758079.03	精装修
30	11502	250.78	19435.48	4874029.67	精装修

## 西安星河湾三期住宅项目 商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	17#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	237.33	18114.27	4299059.70	精装修
2	10102	195.04	17286.14	3371488.75	精装修
3	10201	249.84	18149.56	4534486.07	精装修
4	10202	249.84	17321.44	4327588.57	精装修
5	10301	249.84	18184.86	4543305.42	精装修
6	10302	249.84	17356.73	4336405.42	精装修
7	10401	249.84	18243.68	4558001.01	精装修
8	10402	249.84	17415.55	4351101.01	精装修
9	10501	249.47	18420.15	4595274.82	精装修
10	10502	249.47	17592.02	4388681.23	精装修
11	10601	249.84	18478.98	4616788.36	精装修
12	10602	249.84	17650.85	4409888.36	精装修
13	10701	249.84	18537.80	4631483.95	精装修
14	10702	249.84	17709.67	4424583.95	精装修
15	10801	249.84	18596.62	4646179.54	精装修
16	10802	249.84	17768.49	4439279.54	精装修
17	10901	249.84	18655.45	4660877.63	精装修
18	10902	249.84	17827.32	4453977.63	精装修
19	11001	249.84	18714.27	4675573.22	精装修
20	11002	249.84	17886.14	4468673.22	精装修
21	11101	249.84	18737.80	4681451.95	精装修
22	11102	249.84	17909.67	4474551.95	精装修
23	11201	249.84	18761.33	4687330.69	精装修
24	11202	249.84	17933.20	4480430.69	精装修
25	11301	249.84	18784.86	4693209.42	精装修
26	11302	249.84	17956.73	4486309.42	精装修
27	11401	249.84	18808.39	4699088.16	精装修
28	11402	249.84	17980.26	4492188.16	精装修
29	11501	249.47	18831.92	4697999.08	精装修
30	11502	249.47	18003.79	4491405.49	精装修

31	11601	249.84	18855.45	4710845.63	精装修
32	11602	249.84	18027.32	4503945.63	精装修
33	20101	195.04	17286.14	3371488.75	精装修
34	20102	237.33	17643.68	4187374.57	精装修
35	20201	249.84	17321.44	4327588.57	精装修
36	20202	249.84	17678.98	4416916.36	精装修
37	20301	249.84	17356.73	4336405.42	精装修
38	20302	249.84	17714.27	4425733.22	精装修
39	20401	249.84	17415.55	4351101.01	精装修
40	20402	249.84	17773.09	4440428.81	精装修
41	20501	249.47	17592.02	4388681.23	精装修
42	20502	249.47	17949.56	4477876.73	精装修
43	20601	249.84	17650.85	4409888.36	精装修
44	20602	249.84	18008.39	4499216.16	精装修
45	20701	249.84	17709.67	4424583.95	精装修
46	20702	249.84	18067.21	4513911.75	精装修
47	20801	249.84	17768.49	4439279.54	精装修
48	20802	249.84	18126.04	4528609.83	精装修
49	20901	249.84	17827.32	4453977.63	精装修
50	20902	249.84	18184.86	4543305.42	精装修
51	21001	249.84	17886.14	4468673.22	精装修
52	21002	249.84	18243.68	4558001.01	精装修
53	21101	249.84	17909.67	4474551.95	精装修
54	21102	249.84	18267.21	4563879.75	精装修
55	21201	249.84	17933.20	4480430.69	精装修
56	21202	249.84	18290.74	4569758.48	精装修
57	21301	249.84	17956.73	4486309.42	精装修
58	21302	249.84	18314.27	4575637.22	精装修
59	21401	249.84	17980.26	4492188.16	精装修
60	21402	249.84	18337.80	4581515.95	精装修
61	21501	249.47	18003.79	4491405.49	精装修
62	21502	249.47	18361.33	4580601.00	精装修
63	21601	249.84	18027.32	4503945.63	精装修
64	21602	249.84	18384.86	4593273.42	精装修