

万科理想城住宅 (DK04)

序号	楼栋号	层数	楼栋均价 (元/m ²)	建筑面积 (m ²)	整盘均价 (元/m ²)
1	1	7	17302.20	2494.24	17148
2	2	7	16686.56	2482.81	
3	3	7	16848.72	2408.13	
4	4	7	17465.57	2494.24	
5	5	7	16796.12	2494.07	
6	6	7	16698.75	2494.23	
7	7	7	17211.23	2494.24	
8	8	7	17544.20	2494.24	
9	9	7	17765.57	2494.24	

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	1#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	134.39	18634.00	2504223.26	精装修
2	10102	92.18	18370.00	1693346.60	精装修
3	10103	129.75	17868.00	2318373.00	精装修
4	10201	134.39	16699.00	2244178.61	精装修
5	10202	92.18	17333.00	1597755.94	精装修
6	10203	129.75	16942.00	2198224.50	精装修
7	10301	134.39	16890.00	2269847.10	精装修
8	10302	92.18	17555.00	1618219.90	精装修
9	10303	129.75	17132.00	2222877.00	精装修
10	10401	134.39	17027.00	2288258.53	精装修
11	10402	92.18	17692.00	1630848.56	精装修
12	10403	129.75	17270.00	2240782.50	精装修
13	10501	134.39	17132.00	2302369.48	精装修
14	10502	92.18	17798.00	1640619.64	精装修
15	10503	129.75	17375.00	2254406.25	精装修
16	10601	134.39	17238.00	2316614.82	精装修
17	10602	92.18	17903.00	1650298.54	精装修
18	10603	129.75	17481.00	2268159.75	精装修
19	10701	134.39	16288.00	2188944.32	精装修
20	10702	92.18	16953.00	1562727.54	精装修
21	10703	129.75	16530.00	2144767.50	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	2#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	228.45	15037.00	3435202.65	无装修
2	10102	265.56	14721.00	3909308.76	无装修
3	10201	228.45	14062.00	3212463.90	无装修
4	10301	128.20	17977.00	2304651.40	精装修
5	10302	91.08	17766.00	1618127.28	精装修
6	10303	132.79	16890.00	2242823.10	精装修
7	10401	128.20	18115.00	2322343.00	精装修
8	10402	91.08	17903.00	1630605.24	精装修
9	10403	132.79	17027.00	2261015.33	精装修
10	10501	128.20	18220.00	2335804.00	精装修
11	10502	91.08	18009.00	1640259.72	精装修
12	10503	132.79	17132.00	2274958.28	精装修
13	10601	128.20	18326.00	2349393.20	精装修
14	10602	91.08	18115.00	1649914.20	精装修
15	10603	132.79	17238.00	2289034.02	精装修
16	10701	128.20	17375.00	2227475.00	精装修
17	10702	91.08	17164.00	1563297.12	精装修
18	10703	132.79	16288.00	2162883.52	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	3#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	262.91	15012.00	3946804.92	无装修
2	10201	227.36	14207.00	3230103.52	无装修
3	10202	260.26	13991.00	3641297.66	无装修
4	10301	134.86	18452.00	2488436.72	精装修
5	10302	92.50	17449.00	1614032.50	精装修
6	10401	134.86	18590.00	2507047.40	精装修
7	10402	92.50	17587.00	1626797.50	精装修
8	10403	130.20	17798.00	2317299.60	精装修
9	10501	134.86	18695.00	2521207.70	精装修
10	10502	92.50	17692.00	1636510.00	精装修
11	10503	130.20	17903.00	2330970.60	精装修
12	10601	134.86	18801.00	2535502.86	精装修
13	10602	92.50	17798.00	1646315.00	精装修
14	10603	130.20	18009.00	2344771.80	精装修
15	10701	134.86	17851.00	2407385.86	精装修
16	10702	92.50	16847.00	1558347.50	精装修
17	10703	130.20	17059.00	2221081.80	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	4#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	129.75	17340.00	2249865.00	精装修
2	10102	92.18	18370.00	1693346.60	精装修
3	10103	134.39	19531.00	2624771.09	精装修
4	10201	129.75	16351.00	2121542.25	精装修
5	10202	92.18	17365.00	1600705.70	精装修
6	10203	134.39	17682.00	2376283.98	精装修
7	10301	129.75	16573.00	2150346.75	精装修
8	10302	92.18	17555.00	1618219.90	精装修
9	10303	134.39	17872.00	2401818.08	精装修
10	10401	129.75	16710.00	2168122.50	精装修
11	10402	92.18	17692.00	1630848.56	精装修
12	10403	134.39	18009.00	2420229.51	精装修
13	10501	129.75	16816.00	2181876.00	精装修
14	10502	92.18	17798.00	1640619.64	精装修
15	10503	134.39	18115.00	2434474.85	精装修
16	10601	129.75	16921.00	2195499.75	精装修
17	10602	92.18	17903.00	1650298.54	精装修
18	10603	134.39	18220.00	2448585.80	精装修
19	10701	129.75	15971.00	2072237.25	精装修
20	10702	92.18	16953.00	1562727.54	精装修
21	10703	134.39	17270.00	2320915.30	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	5#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	226.56	15216.00	3447336.96	无装修
2	10102	259.35	14094.00	3655278.90	无装修
3	10201	226.56	14223.00	3222362.88	无装修
4	10301	134.39	18716.00	2515243.24	精装修
5	10302	92.18	17766.00	1637669.88	精装修
6	10303	129.75	16604.00	2154369.00	精装修
7	10401	134.39	18854.00	2533789.06	精装修
8	10402	92.18	17903.00	1650298.54	精装修
9	10403	129.75	16710.00	2168122.50	精装修
10	10501	134.39	18959.00	2547900.01	精装修
11	10502	92.18	18009.00	1660069.62	精装修
12	10503	129.75	16816.00	2181876.00	精装修
13	10601	134.39	19065.00	2562145.35	精装修
14	10602	92.18	18115.00	1669840.70	精装修
15	10603	129.75	16921.00	2195499.75	精装修
16	10701	134.39	18115.00	2434474.85	精装修
17	10702	92.18	17164.00	1582177.52	精装修
18	10703	129.75	15971.00	2072237.25	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	6#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	362.89	14728.00	5344643.92	无装修
2	10201	229.51	14002.00	3213599.02	无装修
3	10202	266.78	14306.00	3816554.68	无装修
4	10301	128.79	17924.00	2308431.96	精装修
5	10302	91.50	17449.00	1596583.50	精装修
6	10401	128.79	18062.00	2326204.98	精装修
7	10402	91.50	17587.00	1609210.50	精装修
8	10403	133.40	18326.00	2444688.40	精装修
9	10501	128.79	18167.00	2339727.93	精装修
10	10502	91.50	17692.00	1618818.00	精装修
11	10503	133.40	18431.00	2458695.40	精装修
12	10601	128.79	18273.00	2353379.67	精装修
13	10602	91.50	17798.00	1628517.00	精装修
14	10603	133.40	18537.00	2472835.80	精装修
15	10701	128.79	17323.00	2231029.17	精装修
16	10702	91.50	16847.00	1541500.50	精装修
17	10703	133.40	17587.00	2346105.80	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	7#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	129.75	18169.00	2357427.75	精装修
2	10102	92.18	19268.00	1776124.24	精装修
3	10103	134.39	19590.00	2632700.10	精装修
4	10201	129.75	16245.00	2107788.75	精装修
5	10202	92.18	16995.00	1566599.10	精装修
6	10203	134.39	17122.00	2301025.58	精装修
7	10301	129.75	16288.00	2113368.00	精装修
8	10302	92.18	17101.00	1576370.18	精装修
9	10303	134.39	17312.00	2326559.68	精装修
10	10401	129.75	16372.00	2124267.00	精装修
11	10402	92.18	17238.00	1588998.84	精装修
12	10403	134.39	17449.00	2344971.11	精装修
13	10501	129.75	16446.00	2133868.50	精装修
14	10502	92.18	17344.00	1598769.92	精装修
15	10503	134.39	17555.00	2359216.45	精装修
16	10601	129.75	16541.00	2146194.75	精装修
17	10602	92.18	17449.00	1608448.82	精装修
18	10603	134.39	17660.00	2373327.40	精装修
19	10701	129.75	16150.00	2095462.50	精装修
20	10702	92.18	16604.00	1530556.72	精装修
21	10703	134.39	16868.00	2266890.52	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	8#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	134.39	19973.00	2684171.47	精装修
2	10102	92.18	19511.00	1798523.98	精装修
3	10103	129.75	18243.00	2367029.25	精装修
4	10201	134.39	17861.00	2400339.79	精装修
5	10202	92.18	17016.00	1568534.88	精装修
6	10203	129.75	16509.00	2142042.75	精装修
7	10301	134.39	18051.00	2425873.89	精装修
8	10302	92.18	17154.00	1581255.72	精装修
9	10303	129.75	16530.00	2144767.50	精装修
10	10401	134.39	18188.00	2444285.32	精装修
11	10402	92.18	17291.00	1593884.38	精装修
12	10403	129.75	16488.00	2139318.00	精装修
13	10501	134.39	18294.00	2458530.66	精装修
14	10502	92.18	17396.00	1603563.28	精装修
15	10503	129.75	16520.00	2143470.00	精装修
16	10601	134.39	18400.00	2472776.00	精装修
17	10602	92.18	17502.00	1613334.36	精装修
18	10603	129.75	16668.00	2162673.00	精装修
19	10701	134.39	17449.00	2344971.11	精装修
20	10702	92.18	16636.00	1533506.48	精装修
21	10703	129.75	16467.00	2136593.25	精装修

万科理想城住宅（DK04）

商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦合三路以东、兰池二路以南、秦合四路以西、同文路以北。				
楼幢号	9#		地上层数	7	
序号	房间号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	房屋总价（元）	装修标准
1	10101	129.75	19181.00	2488734.75	精装修
2	10102	92.18	19755.00	1821015.90	精装修
3	10103	134.39	21042.00	2827834.38	精装修
4	10201	129.75	17175.00	2228456.25	精装修
5	10202	92.18	16837.00	1552034.66	精装修
6	10203	134.39	17470.00	2347793.30	精装修
7	10301	129.75	17396.00	2257131.00	精装修
8	10302	92.18	17027.00	1569548.86	精装修
9	10303	134.39	17660.00	2373327.40	精装修
10	10401	129.75	17534.00	2275036.50	精装修
11	10402	92.18	17164.00	1582177.52	精装修
12	10403	134.39	17798.00	2391873.22	精装修
13	10501	129.75	17639.00	2288660.25	精装修
14	10502	92.18	17270.00	1591948.60	精装修
15	10503	134.39	17903.00	2405984.17	精装修
16	10601	129.75	17745.00	2302413.75	精装修
17	10602	92.18	17375.00	1601627.50	精装修
18	10603	134.39	18009.00	2420229.51	精装修
19	10701	129.75	16795.00	2179151.25	精装修
20	10702	92.18	16425.00	1514056.50	精装修
21	10703	134.39	17059.00	2292559.01	精装修