

上河琚小区(一期)

序号	楼栋号	层数	楼栋均价 (元/m²)	建筑面积 (m²)	整盘均价 (元/m²)
1	1	5	31108.15	1273.48	23029
2	2	5	31347.11	1273.48	
3	3	5	31347.11	1273.48	
4	5	5	31347.11	1273.48	
5	6	5	31303.27	2343.14	
6	8	15	19363.83	5048.40	
7	10	15	19799.40	5048.40	
8	11	14	21535.61	5243.56	
9	12	5	31778.36	2343.14	
10	15	5	31559.55	2542.20	
11	16	5	31559.55	2542.20	
12	17	5	31761.51	1273.48	
13	18	5	31761.51	1273.48	
14	19	5	31559.55	2542.20	
15	20	5	31559.55	2542.20	
16	21	5	31778.36	2343.14	
17	22	15	19864.19	5048.40	
18	23	14	21006.36	9412.48	
19	25	10	22908.90	4044.10	
20	26	10	22782.98	8068.56	
21	27	10	23171.50	4018.64	
22	28	10	23171.50	4018.64	
23	29	10	22908.90	4044.10	
24	30	13	21151.93	4144.66	
25	32	15	19951.92	4783.50	
26	33	15	20879.03	4783.50	
27	35	10	22954.03	4030.50	
28	36	10	23000.76	8068.56	
29	37	10	22414.70	4018.64	
30	38	10	20376.86	2942.74	
31	39	15	18378.87	8020.48	
32	40	14	20049.93	8025.92	
33	41	14	19641.58	8025.92	

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	25#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	201.66	30803.00	6211732.98	无装修
2	10102	201.66	30912.00	6233713.92	无装修
3	10201	201.66	21065.00	4247967.90	无装修
4	10202	201.66	21174.00	4269948.84	无装修
5	10301	201.66	21283.00	4291929.78	无装修
6	10302	201.66	21392.00	4313910.72	无装修
7	10401	201.66	21501.00	4335891.66	无装修
8	10402	201.66	21610.00	4357872.60	无装修
9	10501	201.66	21610.00	4357872.60	无装修
10	10502	201.66	21719.00	4379853.54	无装修
11	10601	201.66	21719.00	4379853.54	无装修
12	10602	201.66	21827.00	4401632.82	无装修
13	10701	201.66	21827.00	4401632.82	无装修
14	10702	201.66	21936.00	4423613.76	无装修
15	10801	201.66	21936.00	4423613.76	无装修
16	10802	201.66	22045.00	4445594.70	无装修
17	10901	201.66	22045.00	4445594.70	无装修
18	10902	201.66	22154.00	4467575.64	无装修
19	11001	207.11	24706.00	5116859.66	无装修
20	11002	207.11	24814.00	5139227.54	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	26#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	201.17	30803.00	6196639.51	无装修
2	10102	201.17	29840.00	6002912.80	无装修
3	10201	201.17	21065.00	4237646.05	无装修
4	10202	201.17	20956.00	4215718.52	无装修
5	10301	201.17	21283.00	4281501.11	无装修
6	10302	201.17	21174.00	4259573.58	无装修
7	10401	201.17	21501.00	4325356.17	无装修
8	10402	201.17	21392.00	4303428.64	无装修
9	10501	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
10	10502	201.17	21501.00	4325356.17	无装修
11	10601	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
12	10602	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
13	10701	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
14	10702	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
15	10801	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
16	10802	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
17	10901	201.17	22045.00	4434792.65	无装修
18	10902	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
19	11001	206.61	24706.00	5104506.66	无装修
20	11002	206.61	24564.00	5075168.04	无装修
21	20101	201.17	29840.00	6002912.80	无装修
22	20102	201.17	30912.00	6218567.04	无装修
23	20201	201.17	20956.00	4215718.52	无装修
24	20202	201.17	21174.00	4259573.58	无装修
25	20301	201.17	21174.00	4259573.58	无装修
26	20302	201.17	21392.00	4303428.64	无装修
27	20401	201.17	21392.00	4303428.64	无装修
28	20402	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
29	20501	201.17	21501.00	4325356.17	无装修
30	20502	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
31	20601	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
32	20602	201.17	21827.00	4390937.59	无装修

33	20701	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
34	20702	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
35	20801	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
36	20802	201.17	22045.00	4434792.65	无装修
37	20901	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
38	20902	201.17	22154.00	4456720.18	无装修
39	21001	206.61	24564.00	5075168.04	无装修
40	21002	206.61	24814.00	5126820.54	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	29#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	201.66	30803.00	6211732.98	无装修
2	10102	201.66	30912.00	6233713.92	无装修
3	10201	201.66	21065.00	4247967.90	无装修
4	10202	201.66	21174.00	4269948.84	无装修
5	10301	201.66	21283.00	4291929.78	无装修
6	10302	201.66	21392.00	4313910.72	无装修
7	10401	201.66	21501.00	4335891.66	无装修
8	10402	201.66	21610.00	4357872.60	无装修
9	10501	201.66	21610.00	4357872.60	无装修
10	10502	201.66	21719.00	4379853.54	无装修
11	10601	201.66	21719.00	4379853.54	无装修
12	10602	201.66	21827.00	4401632.82	无装修
13	10701	201.66	21827.00	4401632.82	无装修
14	10702	201.66	21936.00	4423613.76	无装修
15	10801	201.66	21936.00	4423613.76	无装修
16	10802	201.66	22045.00	4445594.70	无装修
17	10901	201.66	22045.00	4445594.70	无装修
18	10902	201.66	22154.00	4467575.64	无装修
19	11001	207.11	24706.00	5116859.66	无装修
20	11002	207.11	24814.00	5139227.54	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	36#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	201.17	31021.00	6240494.57	无装修
2	10102	201.17	30058.00	6046767.86	无装修
3	10201	201.17	21283.00	4281501.11	无装修
4	10202	201.17	21174.00	4259573.58	无装修
5	10301	201.17	21501.00	4325356.17	无装修
6	10302	201.17	21392.00	4303428.64	无装修
7	10401	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
8	10402	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
9	10501	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
10	10502	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
11	10601	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
12	10602	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
13	10701	201.17	22045.00	4434792.65	无装修
14	10702	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
15	10801	201.17	22154.00	4456720.18	无装修
16	10802	201.17	22045.00	4434792.65	无装修
17	10901	201.17	22263.00	4478647.71	无装修
18	10902	201.17	22154.00	4456720.18	无装修
19	11001	206.61	24923.00	5149341.03	无装修
20	11002	206.61	24782.00	5120209.02	无装修
21	20101	201.17	30058.00	6046767.86	无装修
22	20102	201.17	31130.00	6262422.10	无装修
23	20201	201.17	21174.00	4259573.58	无装修
24	20202	201.17	21392.00	4303428.64	无装修
25	20301	201.17	21392.00	4303428.64	无装修
26	20302	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
27	20401	201.17	21610.00	4347283.70	无装修
28	20402	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
29	20501	201.17	21719.00	4369211.23	无装修
30	20502	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
31	20601	201.17	21827.00	4390937.59	无装修
32	20602	201.17	22045.00	4434792.65	无装修

33	20701	201.17	21936.00	4412865.12	无装修
34	20702	201.17	22154.00	4456720.18	无装修
35	20801	201.17	22045.00	4434792.65	无装修
36	20802	201.17	22263.00	4478647.71	无装修
37	20901	201.17	22154.00	4456720.18	无装修
38	20902	201.17	22372.00	4500575.24	无装修
39	21001	206.61	24782.00	5120209.02	无装修
40	21002	206.61	25032.00	5171861.52	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	39#		地上层数	15	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10201	142.52	17006.00	2423695.12	无装修
2	10202	142.52	16897.00	2408160.44	无装修
3	10301	142.52	17441.00	2485691.32	无装修
4	10302	142.52	17332.00	2470156.64	无装修
5	10401	142.52	17658.00	2516618.16	无装修
6	10402	142.52	17549.00	2501083.48	无装修
7	10501	142.52	17875.00	2547545.00	无装修
8	10502	142.52	17767.00	2532152.84	无装修
9	10601	142.52	17984.00	2563079.68	无装修
10	10602	142.52	17875.00	2547545.00	无装修
11	10701	142.52	18093.00	2578614.36	无装修
12	10702	142.52	17984.00	2563079.68	无装修
13	10801	142.52	18201.00	2594006.52	无装修
14	10802	142.52	18093.00	2578614.36	无装修
15	10901	142.52	18310.00	2609541.20	无装修
16	10902	142.52	18201.00	2594006.52	无装修
17	11001	142.52	18418.00	2624933.36	无装修
18	11002	142.52	18310.00	2609541.20	无装修
19	11101	142.52	18527.00	2640468.04	无装修
20	11102	142.52	18418.00	2624933.36	无装修
21	11201	142.52	18636.00	2656002.72	无装修
22	11202	142.52	18527.00	2640468.04	无装修
23	11301	142.52	18744.00	2671394.88	无装修
24	11302	142.52	18636.00	2656002.72	无装修
25	11401	142.52	18853.00	2686929.56	无装修
26	11402	142.52	18744.00	2671394.88	无装修
27	11501	150.25	21260.00	3194315.00	无装修
28	11502	150.25	21111.00	3171927.75	无装修
29	20201	142.82	16968.00	2423369.76	无装修
30	20202	142.82	17187.00	2454647.34	无装修
31	20301	142.82	17405.00	2485782.10	无装修
32	20302	142.82	17623.00	2516916.86	无装修

33	20401	142.82	17623.00	2516916.86	无装修
34	20402	142.82	17841.00	2548051.62	无装修
35	20501	142.82	17841.00	2548051.62	无装修
36	20502	142.82	18060.00	2579329.20	无装修
37	20601	142.82	17951.00	2563761.82	无装修
38	20602	142.82	18169.00	2594896.58	无装修
39	20701	142.82	18060.00	2579329.20	无装修
40	20702	142.82	18278.00	2610463.96	无装修
41	20801	142.82	18169.00	2594896.58	无装修
42	20802	142.82	18387.00	2626031.34	无装修
43	20901	142.82	18278.00	2610463.96	无装修
44	20902	142.82	18496.00	2641598.72	无装修
45	21001	142.82	18387.00	2626031.34	无装修
46	21002	142.82	18605.00	2657166.10	无装修
47	21101	142.82	18496.00	2641598.72	无装修
48	21102	142.82	18714.00	2672733.48	无装修
49	21201	142.82	18605.00	2657166.10	无装修
50	21202	142.82	18823.00	2688300.86	无装修
51	21301	142.82	18714.00	2672733.48	无装修
52	21302	142.82	18933.00	2704011.06	无装修
53	21401	142.82	18823.00	2688300.86	无装修
54	21402	142.82	19042.00	2719578.44	无装修
55	21501	150.57	21201.00	3192234.57	无装修
56	21502	150.57	21459.00	3231081.63	无装修