

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	1#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.52	35005.00	9959622.60	无装修
2	10102	284.52	34460.00	9804559.20	无装修
3	10301	255.95	25421.00	6506504.95	无装修
4	10401	223.03	29857.00	6659006.71	无装修
5	10402	223.03	29641.00	6610832.23	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	2#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.52	35005.00	9959622.60	无装修
2	10102	284.52	35113.00	9990350.76	无装修
3	10301	255.95	25312.00	6478606.40	无装修
4	10401	223.03	29857.00	6659006.71	无装修
5	10402	223.03	30294.00	6756470.82	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	3#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.52	35005.00	9959622.60	无装修
2	10102	284.52	35113.00	9990350.76	无装修
3	10301	255.95	25312.00	6478606.40	无装修
4	10401	223.03	29857.00	6659006.71	无装修
5	10402	223.03	30294.00	6756470.82	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	5#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.52	35005.00	9959622.60	无装修
2	10102	284.52	35113.00	9990350.76	无装修
3	10301	255.95	25312.00	6478606.40	无装修
4	10401	223.03	29857.00	6659006.71	无装修
5	10402	223.03	30294.00	6756470.82	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	6#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	239.33	34096.00	8160195.68	无装修
2	10102	239.28	33219.00	7948642.32	无装修
3	10301	233.78	25530.00	5968403.40	无装修
4	10401	229.47	31566.00	7243450.02	无装修
5	10402	229.45	31667.00	7265993.15	无装修
6	20101	239.28	33219.00	7948642.32	无装修
7	20102	239.33	34205.00	8186282.65	无装修
8	20301	233.78	25530.00	5968403.40	无装修
9	20401	229.45	31667.00	7265993.15	无装修
10	20402	229.47	32075.00	7360250.25	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	11#		地上层数	14	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	186.83	29473.00	5506440.59	无装修
2	10102	186.83	28509.00	5326336.47	无装修
3	10201	186.69	19813.00	3698888.97	无装修
4	10202	186.69	19922.00	3719238.18	无装修
5	10301	186.71	20031.00	3739988.01	无装修
6	10302	186.71	20140.00	3760339.40	无装修
7	10401	186.71	20249.00	3780690.79	无装修
8	10402	186.71	20357.00	3800855.47	无装修
9	10501	186.71	20357.00	3800855.47	无装修
10	10502	186.71	20466.00	3821206.86	无装修
11	10601	186.71	20466.00	3821206.86	无装修
12	10602	186.71	20575.00	3841558.25	无装修
13	10701	186.71	20575.00	3841558.25	无装修
14	10702	186.71	20684.00	3861909.64	无装修
15	10801	186.71	20684.00	3861909.64	无装修
16	10802	186.71	20793.00	3882261.03	无装修
17	10901	186.71	20793.00	3882261.03	无装修
18	10902	186.71	20902.00	3902612.42	无装修
19	11001	186.71	20902.00	3902612.42	无装修
20	11002	186.71	21011.00	3922963.81	无装修
21	11101	186.71	21011.00	3922963.81	无装修
22	11102	186.71	21120.00	3943315.20	无装修
23	11201	186.71	21120.00	3943315.20	无装修
24	11202	186.71	21229.00	3963666.59	无装修
25	11301	186.71	21229.00	3963666.59	无装修
26	11302	186.71	21337.00	3983831.27	无装修
27	11401	192.38	24487.00	4710809.06	无装修
28	11402	192.38	24596.00	4731778.48	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	12#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	239.33	34532.00	8264543.56	无装修
2	10102	239.28	33654.00	8052729.12	无装修
3	10301	233.78	25965.00	6070097.70	无装修
4	10401	229.47	32402.00	7435286.94	无装修
5	10402	229.45	32103.00	7366033.35	无装修
6	20101	239.28	33654.00	8052729.12	无装修
7	20102	239.33	34641.00	8290630.53	无装修
8	20301	233.78	25965.00	6070097.70	无装修
9	20401	229.45	32103.00	7366033.35	无装修
10	20402	229.47	32511.00	7460299.17	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	15#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.00	35453.00	10068652.00	无装修
2	10102	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
3	10301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
4	10401	222.61	30299.00	6744860.39	无装修
5	10402	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
6	20101	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
7	20102	284.00	35562.00	10099608.00	无装修
8	20301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
9	20401	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
10	20402	222.61	30408.00	6769124.88	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	16#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.00	35453.00	10068652.00	无装修
2	10102	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
3	10301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
4	10401	222.61	30299.00	6744860.39	无装修
5	10402	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
6	20101	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
7	20102	284.00	35562.00	10099608.00	无装修
8	20301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
9	20401	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
10	20402	222.61	30408.00	6769124.88	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	17#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.52	35658.00	10145414.16	无装修
2	10102	284.52	35113.00	9990350.76	无装修
3	10301	255.95	26074.00	6673640.30	无装修
4	10401	223.03	30511.00	6804868.33	无装修
5	10402	223.03	30294.00	6756470.82	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	18#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.52	35658.00	10145414.16	无装修
2	10102	284.52	35113.00	9990350.76	无装修
3	10301	255.95	26074.00	6673640.30	无装修
4	10401	223.03	30511.00	6804868.33	无装修
5	10402	223.03	30294.00	6756470.82	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	19#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.00	35453.00	10068652.00	无装修
2	10102	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
3	10301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
4	10401	222.61	30299.00	6744860.39	无装修
5	10402	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
6	20101	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
7	20102	284.00	35562.00	10099608.00	无装修
8	20301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
9	20401	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
10	20402	222.61	30408.00	6769124.88	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	20#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	284.00	35453.00	10068652.00	无装修
2	10102	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
3	10301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
4	10401	222.61	30299.00	6744860.39	无装修
5	10402	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
6	20101	284.00	34625.00	9833500.00	无装修
7	20102	284.00	35562.00	10099608.00	无装修
8	20301	255.47	25748.00	6577841.56	无装修
9	20401	222.61	30490.00	6787378.90	无装修
10	20402	222.61	30408.00	6769124.88	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区天津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	21#		地上层数	5	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	239.33	34532.00	8264543.56	无装修
2	10102	239.28	33654.00	8052729.12	无装修
3	10301	233.78	25965.00	6070097.70	无装修
4	10401	229.47	32402.00	7435286.94	无装修
5	10402	229.45	32103.00	7366033.35	无装修
6	20101	239.28	33654.00	8052729.12	无装修
7	20102	239.33	34641.00	8290630.53	无装修
8	20301	233.78	25965.00	6070097.70	无装修
9	20401	229.45	32103.00	7366033.35	无装修
10	20402	229.47	32511.00	7460299.17	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	23#		地上层数	14	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	167.55	23125.00	3874593.75	无装修
2	10102	167.55	23002.00	3853985.10	无装修
3	10201	167.55	19813.00	3319668.15	无装修
4	10202	167.55	19704.00	3301405.20	无装修
5	10301	167.55	20031.00	3356194.05	无装修
6	10302	167.55	19922.00	3337931.10	无装修
7	10401	167.55	20249.00	3392719.95	无装修
8	10402	167.55	20140.00	3374457.00	无装修
9	10501	167.55	20357.00	3410815.35	无装修
10	10502	167.55	20249.00	3392719.95	无装修
11	10601	167.55	20466.00	3429078.30	无装修
12	10602	167.55	20357.00	3410815.35	无装修
13	10701	167.55	20575.00	3447341.25	无装修
14	10702	167.55	20466.00	3429078.30	无装修
15	10801	167.55	20684.00	3465604.20	无装修
16	10802	167.55	20575.00	3447341.25	无装修
17	10901	167.55	20793.00	3483867.15	无装修
18	10902	167.55	20684.00	3465604.20	无装修
19	11001	167.55	20902.00	3502130.10	无装修
20	11002	167.55	20793.00	3483867.15	无装修
21	11101	167.55	21011.00	3520393.05	无装修
22	11102	167.55	20902.00	3502130.10	无装修
23	11201	167.55	21120.00	3538656.00	无装修
24	11202	167.55	21011.00	3520393.05	无装修
25	11301	167.55	21229.00	3556918.95	无装修
26	11302	167.55	21120.00	3538656.00	无装修
27	11401	172.72	24044.00	4152879.68	无装修
28	11402	172.72	23907.00	4129217.04	无装修
29	20101	167.55	23002.00	3853985.10	无装修
30	20102	167.55	23234.00	3892856.70	无装修
31	20201	167.55	19704.00	3301405.20	无装修

32	20202	167.55	19922.00	3337931.10	无装修
33	20301	167.55	19922.00	3337931.10	无装修
34	20302	167.55	20140.00	3374457.00	无装修
35	20401	167.55	20140.00	3374457.00	无装修
36	20402	167.55	20357.00	3410815.35	无装修
37	20501	167.55	20249.00	3392719.95	无装修
38	20502	167.55	20466.00	3429078.30	无装修
39	20601	167.55	20357.00	3410815.35	无装修
40	20602	167.55	20575.00	3447341.25	无装修
41	20701	167.55	20466.00	3429078.30	无装修
42	20702	167.55	20684.00	3465604.20	无装修
43	20801	167.55	20575.00	3447341.25	无装修
44	20802	167.55	20793.00	3483867.15	无装修
45	20901	167.55	20684.00	3465604.20	无装修
46	20902	167.55	20902.00	3502130.10	无装修
47	21001	167.55	20793.00	3483867.15	无装修
48	21002	167.55	21011.00	3520393.05	无装修
49	21101	167.55	20902.00	3502130.10	无装修
50	21102	167.55	21120.00	3538656.00	无装修
51	21201	167.55	21011.00	3520393.05	无装修
52	21202	167.55	21229.00	3556918.95	无装修
53	21301	167.55	21120.00	3538656.00	无装修
54	21302	167.55	21337.00	3575014.35	无装修
55	21401	172.72	23907.00	4129217.04	无装修
56	21402	172.72	24160.00	4172915.20	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区天津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	27#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	200.40	32515.00	6516006.00	无装修
2	10102	200.40	31971.00	6406988.40	无装修
3	10201	200.40	21501.00	4308800.40	无装修
4	10202	200.40	20956.00	4199582.40	无装修
5	10301	200.40	21719.00	4352487.60	无装修
6	10302	200.40	21174.00	4243269.60	无装修
7	10401	200.40	21936.00	4395974.40	无装修
8	10402	200.40	21392.00	4286956.80	无装修
9	10501	200.40	22045.00	4417818.00	无装修
10	10502	200.40	21501.00	4308800.40	无装修
11	10601	200.40	22154.00	4439661.60	无装修
12	10602	200.40	21610.00	4330644.00	无装修
13	10701	200.40	22263.00	4461505.20	无装修
14	10702	200.40	21719.00	4352487.60	无装修
15	10801	200.40	22372.00	4483348.80	无装修
16	10802	200.40	21827.00	4374130.80	无装修
17	10901	200.40	22481.00	4505192.40	无装修
18	10902	200.40	21936.00	4395974.40	无装修
19	11001	205.72	25399.00	5225082.28	无装修
20	11002	205.72	24855.00	5113170.60	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	28#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	200.40	32515.00	6516006.00	无装修
2	10102	200.40	31971.00	6406988.40	无装修
3	10201	200.40	21501.00	4308800.40	无装修
4	10202	200.40	20956.00	4199582.40	无装修
5	10301	200.40	21719.00	4352487.60	无装修
6	10302	200.40	21174.00	4243269.60	无装修
7	10401	200.40	21936.00	4395974.40	无装修
8	10402	200.40	21392.00	4286956.80	无装修
9	10501	200.40	22045.00	4417818.00	无装修
10	10502	200.40	21501.00	4308800.40	无装修
11	10601	200.40	22154.00	4439661.60	无装修
12	10602	200.40	21610.00	4330644.00	无装修
13	10701	200.40	22263.00	4461505.20	无装修
14	10702	200.40	21719.00	4352487.60	无装修
15	10801	200.40	22372.00	4483348.80	无装修
16	10802	200.40	21827.00	4374130.80	无装修
17	10901	200.40	22481.00	4505192.40	无装修
18	10902	200.40	21936.00	4395974.40	无装修
19	11001	205.72	25399.00	5225082.28	无装修
20	11002	205.72	24855.00	5113170.60	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区天津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	37#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	200.40	31758.00	6364303.20	无装修
2	10102	200.40	31214.00	6255285.60	无装修
3	10201	200.40	20744.00	4157097.60	无装修
4	10202	200.40	20200.00	4048080.00	无装修
5	10301	200.40	20962.00	4200784.80	无装修
6	10302	200.40	20417.00	4091566.80	无装修
7	10401	200.40	21180.00	4244472.00	无装修
8	10402	200.40	20635.00	4135254.00	无装修
9	10501	200.40	21288.00	4266115.20	无装修
10	10502	200.40	20744.00	4157097.60	无装修
11	10601	200.40	21397.00	4287958.80	无装修
12	10602	200.40	20853.00	4178941.20	无装修
13	10701	200.40	21506.00	4309802.40	无装修
14	10702	200.40	20962.00	4200784.80	无装修
15	10801	200.40	21615.00	4331646.00	无装修
16	10802	200.40	21071.00	4222628.40	无装修
17	10901	200.40	21724.00	4353489.60	无装修
18	10902	200.40	21180.00	4244472.00	无装修
19	11001	205.72	24642.00	5069352.24	无装修
20	11002	205.72	24098.00	4957440.56	无装修

上河琚小区(一期)
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区能源金贸区能源金融贸易区文教园片区文津路以东、英华二路以南、文瀚路以西、英华一路以北				
楼幢号	38#		地上层数	10	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10201	162.83	19437.00	3164926.71	无装修
2	10202	162.83	18893.00	3076347.19	无装修
3	10301	162.83	19873.00	3235920.59	无装修
4	10302	162.83	19328.00	3147178.24	无装修
5	10401	162.83	20091.00	3271417.53	无装修
6	10402	162.83	19546.00	3182675.18	无装修
7	10501	162.83	20308.00	3306751.64	无装修
8	10502	162.83	19764.00	3218172.12	无装修
9	10601	162.83	20417.00	3324500.11	无装修
10	10602	162.83	19873.00	3235920.59	无装修
11	10701	162.83	20526.00	3342248.58	无装修
12	10702	162.83	19982.00	3253669.06	无装修
13	10801	162.83	20635.00	3359997.05	无装修
14	10802	162.83	20091.00	3271417.53	无装修
15	10901	162.83	20744.00	3377745.52	无装修
16	10902	162.83	20200.00	3289166.00	无装修
17	11001	168.73	23699.00	3998732.27	无装修
18	11002	168.73	23155.00	3906943.15	无装修