

西安星河湾三期住宅项目
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	6#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	262.01	21523.80	5639450.84	精装修
2	10102	233.31	20346.95	4747146.90	精装修
3	10201	301.23	21559.09	6494244.68	精装修
4	10202	272.41	20382.25	5552328.72	精装修
5	10301	301.23	21594.39	6504878.10	精装修
6	10302	272.41	20417.54	5561942.07	精装修
7	10401	301.23	21653.21	6522596.45	精装修
8	10402	272.41	20476.36	5577965.23	精装修
9	10501	300.90	21829.68	6568550.71	精装修
10	10502	272.06	20652.84	5618811.65	精装修
11	10601	301.23	21888.51	6593475.87	精装修
12	10602	272.41	20711.66	5642063.30	精装修
13	10701	301.23	21947.33	6611194.22	精装修
14	10702	272.41	20770.48	5658086.46	精装修
15	10801	301.23	22006.15	6628912.56	精装修
16	10802	272.41	20829.31	5674112.34	精装修
17	10901	301.23	22064.98	6646633.93	精装修
18	10902	272.41	20888.13	5690135.49	精装修
19	11001	301.23	22123.80	6664352.27	精装修
20	11002	272.41	20946.95	5706158.65	精装修
21	11101	301.23	22147.33	6671440.22	精装修
22	11102	272.41	20970.48	5712568.46	精装修
23	11201	301.23	22170.86	6678528.16	精装修
24	11202	272.41	20994.01	5718978.26	精装修
25	11301	301.23	22194.39	6685616.10	精装修
26	11302	272.41	21017.54	5725388.07	精装修
27	11401	301.23	22217.92	6692704.04	精装修
28	11402	272.41	21041.07	5731797.88	精装修
29	11501	300.90	22241.45	6692452.31	精装修
30	11502	272.06	21064.60	5730835.08	精装修
31	11601	301.23	22264.98	6706879.93	精装修
32	11602	272.41	21088.13	5744617.49	精装修

33	20101	233.31	20346.95	4747146.90	精装修
34	20102	262.01	22700.27	5947697.74	精装修
35	20201	272.41	20382.25	5552328.72	精装修
36	20202	301.23	22735.56	6848632.74	精装修
37	20301	272.41	20417.54	5561942.07	精装修
38	20302	301.23	22770.86	6859266.16	精装修
39	20401	272.41	20476.36	5577965.23	精装修
40	20402	301.23	22829.68	6876984.51	精装修
41	20501	272.06	20652.84	5618811.65	精装修
42	20502	300.90	23006.15	6922550.54	精装修
43	20601	272.41	20711.66	5642063.30	精装修
44	20602	301.23	23064.98	6947863.93	精装修
45	20701	272.41	20770.48	5658086.46	精装修
46	20702	301.23	23123.80	6965582.27	精装修
47	20801	272.41	20829.31	5674112.34	精装修
48	20802	301.23	23182.62	6983300.62	精装修
49	20901	272.41	20888.13	5690135.49	精装修
50	20902	301.23	23241.45	7001021.98	精装修
51	21001	272.41	20946.95	5706158.65	精装修
52	21002	301.23	23300.27	7018740.33	精装修
53	21101	272.41	20970.48	5712568.46	精装修
54	21102	301.23	23323.80	7025828.27	精装修
55	21201	272.41	20994.01	5718978.26	精装修
56	21202	301.23	23347.33	7032916.22	精装修
57	21301	272.41	21017.54	5725388.07	精装修
58	21302	301.23	23370.86	7040004.16	精装修
59	21401	272.41	21041.07	5731797.88	精装修
60	21402	301.23	23394.39	7047092.10	精装修
61	21501	272.06	21064.60	5730835.08	精装修
62	21502	300.90	23417.92	7046452.13	精装修
63	21601	272.41	21088.13	5744617.49	精装修
64	21602	301.23	23441.45	7061267.98	精装修

西安星河湾三期住宅项目
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	7#		地上层数	15	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	291.01	24723.80	7194873.04	精装修
2	10102	251.46	25188.58	6333920.33	精装修
3	10201	319.33	24759.09	7906320.21	精装修
4	10202	319.33	25223.87	8054738.41	精装修
5	10301	319.33	24794.39	7917592.56	精装修
6	10302	319.33	25259.16	8066007.56	精装修
7	10401	319.33	24853.21	7936375.55	精装修
8	10402	319.33	25317.99	8084793.75	精装修
9	10501	318.85	25029.68	7980713.47	精装修
10	10502	318.85	25494.46	8128908.57	精装修
11	10601	319.33	25088.51	8011513.90	精装修
12	10602	319.33	25553.28	8159928.90	精装修
13	10701	319.33	25147.33	8030296.89	精装修
14	10702	319.33	25612.11	8178715.09	精装修
15	10801	319.33	25206.15	8049079.88	精装修
16	10802	319.33	25670.93	8197498.08	精装修
17	10901	319.33	25264.98	8067866.06	精装修
18	10902	319.33	25729.75	8216281.07	精装修
19	11001	319.33	25323.80	8086649.05	精装修
20	11002	319.33	25788.58	8235067.25	精装修
21	11101	319.33	25347.33	8094162.89	精装修
22	11102	319.33	25812.11	8242581.09	精装修
23	11201	319.33	25370.86	8101676.72	精装修
24	11202	319.33	25835.64	8250094.92	精装修
25	11301	319.33	25394.39	8109190.56	精装修
26	11302	319.33	25859.16	8257605.56	精装修
27	11401	318.85	25417.92	8104503.79	精装修
28	11402	318.85	25882.69	8252695.71	精装修
29	11501	319.33	25441.45	8124218.23	精装修
30	11502	319.33	25906.22	8272633.23	精装修

西安星河湾三期住宅项目
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	9#		地上层数	12	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	262.58	24201.52	6354835.12	精装修
2	10102	262.58	24672.11	6478402.64	精装修
3	10201	288.31	24236.81	6987714.69	精装修
4	10202	288.31	24707.40	7123390.49	精装修
5	10301	288.31	24272.11	6997892.03	精装修
6	10302	288.31	24742.69	7133564.95	精装修
7	10401	288.31	24330.93	7014850.43	精装修
8	10402	288.31	24801.52	7150526.23	精装修
9	10501	287.99	24507.40	7057886.13	精装修
10	10502	287.99	24977.99	7193411.34	精装修
11	10601	288.31	24566.22	7082686.89	精装修
12	10602	288.31	25036.81	7218362.69	精装修
13	10701	288.31	24625.05	7099648.17	精装修
14	10702	288.31	25095.64	7235323.97	精装修
15	10801	288.31	24683.87	7116606.56	精装修
16	10802	288.31	25154.46	7252282.36	精装修
17	10901	288.31	24742.69	7133564.95	精装修
18	10902	288.31	25213.28	7269240.76	精装修
19	11001	288.31	24801.52	7150526.23	精装修
20	11002	288.31	25272.11	7286202.03	精装修
21	11101	287.99	24825.05	7149366.15	精装修
22	11102	287.99	25295.64	7284891.36	精装修
23	11201	288.31	24848.58	7164094.10	精装修
24	11202	288.31	25319.16	7299767.02	精装修

西安星河湾三期住宅项目
商品住房一房一价清单

项目地址	西咸新区秦汉新城秦苑三路以东，同郡路以南，秦苑四路以西，兰池二路以北				
楼幢号	10#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	260.69	23994.39	6255097.53	精装修
2	10102	260.69	23523.80	6132419.42	精装修
3	10201	299.69	24029.68	7201454.80	精装修
4	10202	299.69	23559.09	7060423.68	精装修
5	10301	299.69	24064.98	7212033.86	精装修
6	10302	299.69	23594.39	7071002.74	精装修
7	10401	299.69	24123.80	7229661.62	精装修
8	10402	299.69	23653.21	7088630.50	精装修
9	10501	299.36	24300.27	7274528.83	精装修
10	10502	299.36	23829.68	7133653.00	精装修
11	10601	299.69	24359.09	7300175.68	精装修
12	10602	299.69	23888.51	7159147.56	精装修
13	10701	299.69	24417.92	7317806.44	精装修
14	10702	299.69	23947.33	7176775.33	精装修
15	10801	299.69	24476.74	7335434.21	精装修
16	10802	299.69	24006.15	7194403.09	精装修
17	10901	299.69	24535.56	7353061.98	精装修
18	10902	299.69	24064.98	7212033.86	精装修
19	11001	299.69	24594.39	7370692.74	精装修
20	11002	299.69	24123.80	7229661.62	精装修
21	11101	299.69	24617.92	7377744.44	精装修
22	11102	299.69	24147.33	7236713.33	精装修
23	11201	299.69	24641.45	7384796.15	精装修
24	11202	299.69	24170.86	7243765.03	精装修
25	11301	299.69	24664.98	7391847.86	精装修
26	11302	299.69	24194.39	7250816.74	精装修
27	11401	299.69	24688.51	7398899.56	精装修
28	11402	299.69	24217.92	7257868.44	精装修
29	11501	299.36	24712.04	7397796.29	精装修
30	11502	299.36	24241.45	7256920.47	精装修
31	11601	299.69	24735.56	7412999.98	精装修
32	11602	299.69	24264.98	7271971.86	精装修