

### 南洋公馆小区

序号	楼栋号	层数	楼栋均价 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	整盘均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	1	16	21998	6412.49	16165
2	2	14	22872	5619.89	
3	3	14	22804	5619.89	
4	4	16	22988	6412.49	
5	5	14	15345	8567.96	
6	6	15	15952	5060.28	
7	7	14	15344	8761.54	
8	8	16	15367	9992.5	
9	9	16	15915	5397.14	
10	10	17	15465	10014.66	
11	11	16	15471	4912.6	
12	12	17	15098	9053.96	
13	13	16	14463	8583.93	
14	14	17	14480	8583.93	
15	15	17	15087	9155.42	
16	16	17	15528	4985.13	
17	17	17	15477.87	5073.93	
18	18	17	14654	4278.67	
19	19	17	14499	8583.93	
20	20	16	14443.81	8021.42	
21	21	17	14292.96	8535.68	
22	22	17	14373.71	8535.68	

**南洋公馆小区**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区沣西新城创新港片区东紫薇路以北、思源环北路以东、东云杉路以南、思源环南路以西				
楼幢号	17#		地上层数	17	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10102	167.21	14410.75	2409621.51	无装修
2	10201	139.46	14827.78	2067882.20	无装修
3	10202	167.21	15274.19	2553997.31	无装修
4	10301	139.46	14650.00	2043089.00	无装修
5	10302	167.21	15844.09	2649290.29	无装修
6	10401	139.46	14916.67	2080278.80	无装修
7	10402	167.21	15553.76	2600744.21	无装修
8	10501	139.46	14738.89	2055485.60	无装修
9	10502	167.21	16016.13	2678057.10	无装修
10	10601	139.46	15005.56	2092675.40	无装修
11	10602	167.21	15618.28	2611532.60	无装修
12	10701	139.46	14827.78	2067882.20	无装修
13	10702	167.21	16080.65	2688845.49	无装修
14	10801	139.46	15094.44	2105070.60	无装修
15	10802	167.21	15682.80	2622320.99	无装修
16	10901	139.46	14916.67	2080278.80	无装修
17	10902	167.21	16145.16	2699632.20	无装修
18	11001	139.46	15183.33	2117467.20	无装修
19	11002	167.21	15747.31	2633107.71	无装修
20	11101	139.46	15005.56	2092675.40	无装修
21	11102	167.21	16209.68	2710420.59	无装修
22	11201	139.46	15272.22	2129863.80	无装修
23	11202	167.21	15811.83	2643896.09	无装修
24	11301	139.46	15094.44	2105070.60	无装修
25	11302	167.21	16274.19	2721207.31	无装修
26	11401	139.46	15361.11	2142260.40	无装修
27	11402	167.21	15876.34	2654682.81	无装修
28	11501	139.46	15183.33	2117467.20	无装修
29	11502	167.21	16349.46	2733793.21	无装修
30	11601	139.46	15450.00	2154657.00	无装修
31	11602	167.21	15951.61	2667268.71	无装修
32	11701	139.46	15005.56	2092675.40	无装修

33	11702	167.21	16209.68	2710420.59	无装修
----	-------	--------	----------	------------	-----

**南洋公馆小区**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区沣西新城创新港片区东紫薇路以北、思源环北路以东、东云杉路以南、思源环南路以西				
楼幢号	20#		地上层数	16	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	125.38	13095.56	1641921.31	无装修
2	10102	125.28	13762.22	1724130.92	无装修
3	10201	125.38	13573.33	1701824.12	无装修
4	10202	125.29	14306.67	1792482.68	无装修
5	10301	125.38	13828.89	1733866.23	无装修
6	10302	125.29	14273.33	1788305.52	无装修
7	10401	125.38	14151.11	1774266.17	无装修
8	10402	125.29	14373.33	1800834.52	无装修
9	10501	125.38	14117.78	1770087.26	无装修
10	10502	125.29	14340.00	1796658.60	无装修
11	10601	125.38	14217.78	1782625.26	无装修
12	10602	125.29	14440.00	1809187.60	无装修
13	10701	125.38	14184.44	1778445.09	无装修
14	10702	125.29	14406.67	1805011.68	无装修
15	10801	125.38	14284.44	1790983.09	无装修
16	10802	125.29	14506.67	1817540.68	无装修
17	10901	125.38	14251.11	1786804.17	无装修
18	10902	125.29	14473.33	1813363.52	无装修
19	11001	125.38	14351.11	1799342.17	无装修
20	11002	125.29	14573.33	1825892.52	无装修
21	11101	125.38	14328.89	1796556.23	无装修
22	11102	125.29	14551.11	1823108.57	无装修
23	11201	125.38	14440.00	1810487.20	无装修
24	11202	125.29	14662.22	1837029.54	无装修
25	11301	125.38	14417.78	1807701.26	无装修
26	11302	125.29	14640.00	1834245.60	无装修
27	11401	125.38	14528.89	1821632.23	无装修
28	11402	125.29	14751.11	1848166.57	无装修
29	11501	125.38	14540.00	1823025.20	无装修
30	11502	125.29	14762.22	1849558.54	无装修
31	11601	125.38	14351.11	1799342.17	无装修
32	11602	125.29	14573.33	1825892.52	无装修

33	20101	125.28	13762.22	1724130.92	无装修
34	20102	125.38	13984.44	1753369.09	无装修
35	20201	125.29	14306.67	1792482.68	无装修
36	20202	125.38	14528.89	1821632.23	无装修
37	20301	125.29	14273.33	1788305.52	无装修
38	20302	125.38	14495.56	1817453.31	无装修
39	20401	125.29	14373.33	1800834.52	无装修
40	20402	125.38	14595.56	1829991.31	无装修
41	20501	125.29	14340.00	1796658.60	无装修
42	20502	125.38	14562.22	1825811.14	无装修
43	20601	125.29	14440.00	1809187.60	无装修
44	20602	125.38	14662.22	1838349.14	无装修
45	20701	125.29	14406.67	1805011.68	无装修
46	20702	125.38	14628.89	1834170.23	无装修
47	20801	125.29	14506.67	1817540.68	无装修
48	20802	125.38	14728.89	1846708.23	无装修
49	20901	125.29	14473.33	1813363.52	无装修
50	20902	125.38	14695.56	1842529.31	无装修
51	21001	125.29	14573.33	1825892.52	无装修
52	21002	125.38	14795.56	1855067.31	无装修
53	21101	125.29	14551.11	1823108.57	无装修
54	21102	125.38	14773.33	1852280.12	无装修
55	21201	125.29	14662.22	1837029.54	无装修
56	21202	125.38	14884.44	1866211.09	无装修
57	21301	125.29	14640.00	1834245.60	无装修
58	21302	125.38	14862.22	1863425.14	无装修
59	21401	125.29	14751.11	1848166.57	无装修
60	21402	125.38	14973.33	1877356.12	无装修
61	21501	125.29	14762.22	1849558.54	无装修
62	21502	125.38	14984.44	1878749.09	无装修
63	21601	125.29	14573.33	1825892.52	无装修
64	21602	125.38	14795.56	1855067.31	无装修

**南洋公馆小区**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区沣西新城创新港片区东紫薇路以北、思源环北路以东、东云杉路以南、思源环南路以西				
楼幢号	21#		地上层数	17	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	125.57	12978.89	1629759.22	无装修
2	10102	125.47	13534.44	1698166.19	无装修
3	10201	125.57	13745.56	1726029.97	无装修
4	10202	125.48	14078.89	1766619.12	无装修
5	10301	125.57	13934.44	1749747.63	无装修
6	10302	125.48	14045.56	1762436.87	无装修
7	10401	125.57	14256.67	1790210.05	无装修
8	10402	125.48	14145.56	1774984.87	无装修
9	10501	125.57	14223.33	1786023.55	无装修
10	10502	125.48	14112.22	1770801.37	无装修
11	10601	125.57	14223.33	1786023.55	无装修
12	10602	125.48	14112.22	1770801.37	无装修
13	10701	125.57	14223.33	1786023.55	无装修
14	10702	125.48	14112.22	1770801.37	无装修
15	10801	125.57	14390.00	1806952.30	无装修
16	10802	125.48	14278.89	1791715.12	无装修
17	10901	125.57	14356.67	1802767.05	无装修
18	10902	125.48	14245.56	1787532.87	无装修
19	11001	125.57	14456.67	1815324.05	无装修
20	11002	125.48	14345.56	1800080.87	无装修
21	11101	125.57	14423.33	1811137.55	无装修
22	11102	125.48	14312.22	1795897.37	无装修
23	11201	125.57	14534.44	1825089.63	无装修
24	11202	125.48	14423.33	1809839.45	无装修
25	11301	125.57	14512.22	1822299.47	无装修
26	11302	125.48	14401.11	1807051.28	无装修
27	11401	125.57	14623.33	1836251.55	无装修
28	11402	125.48	14512.22	1820993.37	无装修
29	11501	125.57	14601.11	1833461.38	无装修
30	11502	125.48	14490.00	1818205.20	无装修
31	11601	125.57	14712.22	1847413.47	无装修
32	11602	125.48	14601.11	1832147.28	无装修

33	11701	125.57	14423.33	1811137.55	无装修
34	11702	125.48	14312.22	1795897.37	无装修
35	20101	125.47	13534.44	1698166.19	无装修
36	20102	125.57	13423.33	1685567.55	无装修
37	20201	125.48	14078.89	1766619.12	无装修
38	20202	125.57	14078.89	1767886.22	无装修
39	20301	125.48	14045.56	1762436.87	无装修
40	20302	125.57	14156.67	1777653.05	无装修
41	20401	125.48	14145.56	1774984.87	无装修
42	20402	125.57	14367.78	1804162.13	无装修
43	20501	125.48	14112.22	1770801.37	无装修
44	20502	125.57	14334.44	1799975.63	无装修
45	20601	125.48	14112.22	1770801.37	无装修
46	20602	125.57	14334.44	1799975.63	无装修
47	20701	125.48	14112.22	1770801.37	无装修
48	20702	125.57	14334.44	1799975.63	无装修
49	20801	125.48	14278.89	1791715.12	无装修
50	20802	125.57	14501.11	1820904.38	无装修
51	20901	125.48	14245.56	1787532.87	无装修
52	20902	125.57	14467.78	1816719.13	无装修
53	21001	125.48	14345.56	1800080.87	无装修
54	21002	125.57	14567.78	1829276.13	无装修
55	21101	125.48	14312.22	1795897.37	无装修
56	21102	125.57	14534.44	1825089.63	无装修
57	21201	125.48	14423.33	1809839.45	无装修
58	21202	125.57	14645.56	1839042.97	无装修
59	21301	125.48	14401.11	1807051.28	无装修
60	21302	125.57	14623.33	1836251.55	无装修
61	21401	125.48	14512.22	1820993.37	无装修
62	21402	125.57	14734.44	1850203.63	无装修
63	21501	125.48	14490.00	1818205.20	无装修
64	21502	125.57	14712.22	1847413.47	无装修
65	21601	125.48	14601.11	1832147.28	无装修
66	21602	125.57	14823.33	1861365.55	无装修
67	21701	125.48	14312.22	1795897.37	无装修
68	21702	125.57	14534.44	1825089.63	无装修

**南洋公馆小区**  
**商品住房一房一价清单**

项目地址	西咸新区沣西新城创新港片区东紫薇路以北、思源环北路以东、东云杉路以南、思源环南路以西				
楼幢号	22#		地上层数	17	
序号	房间号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋总价 (元)	装修标准
1	10101	125.57	13317.78	1672313.63	无装修
2	10102	125.47	13540.00	1698863.80	无装修
3	10201	125.57	13973.33	1754631.05	无装修
4	10202	125.48	14084.44	1767315.53	无装修
5	10301	125.57	14051.11	1764397.88	无装修
6	10302	125.48	14051.11	1763133.28	无装修
7	10401	125.57	14262.22	1790906.97	无装修
8	10402	125.48	14151.11	1775681.28	无装修
9	10501	125.57	14228.89	1786721.72	无装修
10	10502	125.48	14117.78	1771499.03	无装修
11	10601	125.57	14228.89	1786721.72	无装修
12	10602	125.48	14117.78	1771499.03	无装修
13	10701	125.57	14228.89	1786721.72	无装修
14	10702	125.48	14117.78	1771499.03	无装修
15	10801	125.57	14395.56	1807650.47	无装修
16	10802	125.48	14284.44	1792411.53	无装修
17	10901	125.57	14362.22	1803463.97	无装修
18	10902	125.48	14251.11	1788229.28	无装修
19	11001	125.57	14462.22	1816020.97	无装修
20	11002	125.48	14351.11	1800777.28	无装修
21	11101	125.57	14428.89	1811835.72	无装修
22	11102	125.48	14317.78	1796595.03	无装修
23	11201	125.57	14540.00	1825787.80	无装修
24	11202	125.48	14428.89	1810537.12	无装修
25	11301	125.57	14517.78	1822997.63	无装修
26	11302	125.48	14406.67	1807748.95	无装修
27	11401	125.57	14628.89	1836949.72	无装修
28	11402	125.48	14517.78	1821691.03	无装修
29	11501	125.57	14606.67	1834159.55	无装修
30	11502	125.48	14495.56	1818902.87	无装修
31	11601	125.57	14717.78	1848111.63	无装修
32	11602	125.48	14606.67	1832844.95	无装修



33	11701	125.57	14428.89	1811835.72	无装修
34	11702	125.48	14317.78	1796595.03	无装修
35	20101	125.47	13540.00	1698863.80	无装修
36	20102	125.57	13984.44	1756026.13	无装修
37	20201	125.48	14084.44	1767315.53	无装修
38	20202	125.57	14528.89	1824392.72	无装修
39	20301	125.48	14051.11	1763133.28	无装修
40	20302	125.57	14495.56	1820207.47	无装修
41	20401	125.48	14151.11	1775681.28	无装修
42	20402	125.57	14595.56	1832764.47	无装修
43	20501	125.48	14117.78	1771499.03	无装修
44	20502	125.57	14562.22	1828577.97	无装修
45	20601	125.48	14117.78	1771499.03	无装修
46	20602	125.57	14562.22	1828577.97	无装修
47	20701	125.48	14117.78	1771499.03	无装修
48	20702	125.57	14562.22	1828577.97	无装修
49	20801	125.48	14284.44	1792411.53	无装修
50	20802	125.57	14728.89	1849506.72	无装修
51	20901	125.48	14251.11	1788229.28	无装修
52	20902	125.57	14695.56	1845321.47	无装修
53	21001	125.48	14351.11	1800777.28	无装修
54	21002	125.57	14795.56	1857878.47	无装修
55	21101	125.48	14317.78	1796595.03	无装修
56	21102	125.57	14762.22	1853691.97	无装修
57	21201	125.48	14428.89	1810537.12	无装修
58	21202	125.57	14873.33	1867644.05	无装修
59	21301	125.48	14406.67	1807748.95	无装修
60	21302	125.57	14851.11	1864853.88	无装修
61	21401	125.48	14517.78	1821691.03	无装修
62	21402	125.57	14962.22	1878805.97	无装修
63	21501	125.48	14495.56	1818902.87	无装修
64	21502	125.57	14940.00	1876015.80	无装修
65	21601	125.48	14606.67	1832844.95	无装修
66	21602	125.57	15051.11	1889967.88	无装修
67	21701	125.48	14317.78	1796595.03	无装修
68	21702	125.57	14762.22	1853691.97	无装修