



总平面图 1:1000

区位图

比例尺

指北针

图例

	新建建筑		机场边界
	道路系统		小区边界、大门
	用地红线		挡土墙
	地下室轮廓线		绿地
	室外地坪标高		充电车位 (充电桩二次深化设计)
	透水铺装		无障停车位

备注

1. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
2. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
3. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
4. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
5. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
6. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
7. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
8. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。  
9. 本图仅供参考，不作为工程实施依据。如有变更，以正式变更通知单为准。

### 东货区主要经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	228412.02	M <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	64954.96	M <sup>2</sup>	
3	基底面积	61395.14	M <sup>2</sup>	
4	地上建筑面积	63723.09	M <sup>2</sup>	
	国内货站	40042.24	M <sup>2</sup>	贴建业务用房建筑面积占总建筑面积的19.32% 贴建业务用房占总用地的5.49%
	国际货站	22035.38	M <sup>2</sup>	
	特运库	648.23	M <sup>2</sup>	
	熏蒸室	244.24	M <sup>2</sup>	
	垃圾房	40.95	M <sup>2</sup>	
	海关卡口	365.85	M <sup>2</sup>	
管理用房1	18.20	M <sup>2</sup>		
管理用房2	18.20	M <sup>2</sup>		
管理用房3	18.20	M <sup>2</sup>		
开闭所	291.6	M <sup>2</sup>		
5	地下建筑面积	1231.87	M <sup>2</sup>	设备用房，不计容
6	计容面积	106153.44	M <sup>2</sup>	
7	建筑密度	26.88%	%	
8	建筑系数	39.21%	%	
9	容积率	0.46		
10	绿地率	15.00%	%	
11	绿地面积	34261.00	M <sup>2</sup>	
12	国内站台	66	辆	
13	国际站台	27	辆	
14	小型汽车	320	辆	贴建业务用房参照办公建筑车位配建：不少于1.2辆/百平米 厂房及仓库建筑车位配建：不少于0.4辆/百平米 其中含预留新能源车176辆
	国内货车	64	辆	
	国际货车	38	辆	
	装卸车位	3	辆	
15	非机动车位	261	辆	参照办公建筑配建：2辆/百平米 仓储物流建筑配建：2辆/百平米

### 说明

- 1、现场定位采用西成2000坐标系，所述坐标位置均为各建筑外角点文点。
- 2、竖向定位采用1956黄海高程，场区内室外筑地地面高程及场内内道路高程依据现场地形图所标示的高程及总平面方案设定。
- 3、本图采用的单位除特殊标注外，均以米为单位；
- 4、图中所注尺寸建筑系指首层外墙尺寸；
- 5、图中所注尺寸为建筑外墙皮之间，建筑外墙皮与道路边线、道路边线之间的距离。
- 6、场内内道路转弯半径最小9米。
- 7、根据《西成新区规划建设品质标准》要求，本项目达到西成新区工业厂房建筑A级标准要求。
- 8、面积计算根据《资源规划审批与不动产登记测量技术规范（试行）》市资源发【2021】147号。
- 9、停车位计算依据《西安市建筑工程停车位配建标准（修编）》。

### 申明

本项目已落实，响应方案阶段相关手续经办人和第三方技术校审、专委会、专家会、主任办公室的意见

### 单体经济技术指标一览表

序号	名称	基底面积	总建筑面积	地上建筑 面积	地上分项 面积	地下建筑 面积	计容面积	使用功能
1	国内货站	38850.71	41274.11	站房	40042.24	27588.51	67630.75	国内进出港货站
				贴建业务用房	7414.5			配套机房、资料室、业务用房
				雨棚	5039.23			
				地下室		1231.87		
2	国际货站	20711.74	22035.38	站房	22035.38	14841.84	36877.22	国际进出港货站
				贴建业务用房	5135.24			配套机房、资料室、业务用房
				雨棚	2058.3			
3	空侧管理用房1	18.2	18.2	18.2	/	/	18.2	管理用房
4	空侧管理用房2	18.2	18.2	18.2	/	/	18.2	管理用房
5	空侧管理用房3	18.2	18.2	18.2	/	/	18.2	管理用房
6	特运库	649.06	648.23	648.23	/	/	648.23	特运库考虑可能有临时存放危险品需求，按照甲类仓库标准建设
7	熏蒸室	244.24	244.24	244.24	/	/	244.24	熏蒸室考虑可能有临时处理相关物品需求，按照乙类仓库标准
8	海关卡口	552.24	365.85	365.85	/	/	365.85	海关卡口
9	垃圾房	40.95	40.95	40.95	/	/	40.95	垃圾暂存
10	开闭所	291.6	291.6	291.6	/	/	291.6	垃圾暂存
序号	名称	层数	建筑高度	结构形式	耐火等级	火灾危险性分类		
1	国内货站	站房	4F/1D	20.6	钢框架/框架混凝土	一级	丙类	
		贴建业务用房						
		雨棚						
		地下室						
2	国际货站	站房	3F	17.2	钢框架/框架混凝土	一级	丙类	
		贴建业务用房						
		雨棚						
		地下室						
3	空侧管理用房1	1F	3.75	框架混凝土	二级	/		
4	空侧管理用房2	1F	3.75	框架混凝土	二级	/		
5	空侧管理用房3	1F	3.75	框架混凝土	二级	/		
6	特运库	1F	6.35	框架混凝土剪力墙	二级	甲类		
7	熏蒸室	1F	5.55	框架混凝土	二级	乙类		
8	海关卡口	1F	8.2	钢框架	二级	/		
9	垃圾房	1F	5.55	框架混凝土	二级	/		
10	开闭所	1F	5.55	框架混凝土	二级	戊类		

设计人	陈一峰	审核	陈一峰
校对	田谷	审核	田谷
绘图	朱敏	审核	朱敏
制图	朱敏	审核	朱敏

注册执业印章: 111111111111111111

中南建筑设计院股份有限公司  
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.  
地址: 中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号  
建设单位: CSADI  
项目名称: 东货区工程  
子项目名称: 东货区工程  
出图专用章: 东货区工程  
注册执业印章: 111111111111111111